

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI
DI AGRIGENTO

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI
DESTINATI AD ACCESSO INFO -
TELEMATICO NELLA BIBLIOTECA
COMUNALE.
PSR SICILIA 2007 - 2012. AZ. 321/A
PROGETTO ESECUTIVO

SCALA:

ELABORATO
R.1) RELAZIONE
GENERALE TEC.
PROGETTUALE

VERS

08 MAR. 2015

IL RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

VISTO
IL SINDACO

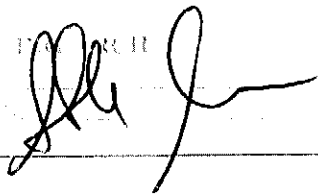
IL PROGETTISTA/
DIRETTORE DEI
LAVORI

APPROVATO:

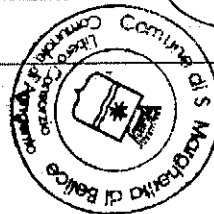
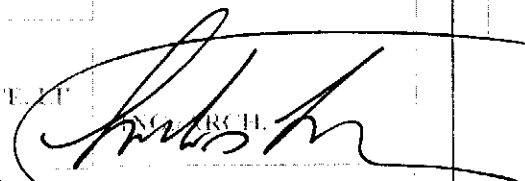
SANTA MARGHERITA DI BELICE, C.P.

08 APR. 2015

IL RESPONSABILE



IL PROGETTISTA



RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSA

Con regolamento CE n.1968 del 20 settembre 2005, l'Unione Europea ha istituito un sostegno a favore dello sviluppo rurale prevedendo all'interno dell'Asse 3 un sistema di aiuti per migliorare la qualità della vita e diversificare l'economia dei territori rurali.

In attuazione di quanto disposto dall' art. 15 di tale Regolamento l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha predisposto un Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Sicilia 2007/2013, approvato dalla Commissione Europea con decisione CE (2008) n.735 del 18/02/2008.

La sottomisura 321/A Azione 4- punti di accesso info-telematici pubblici è attuata sulla base del programma di sviluppo rurale della Regione Sicilia-PSR Sicilia 2007/2013- di cui al regolamento comunitario n. 1698/2005 approvato dalla Commissione Europea con Decisione CE (2008) n. 735 del 18/02/2008 e adottato dalla Giunta regionale di Governo con delibera n. 48 del 19 febbraio 2008.

Il comune di SMB ha manifestato la volontà di partecipare al bando attivato con la richiamata misura ed ha inoltrato, con nota n. 5991 del 07 maggio 2013, apposita manifestazione di interesse all'assessorato competente affinché venisse concesso il finanziamento per la realizzazione di un info - point allocato nella sede della Biblioteca del comune.

L'istanza era ammunita di un progetto di livello definitivo con un quadro economico contenente gli elementi essenziali per la corretta quantificazione della spesa.

Dopo alterne vicende che sono state caratterizzate in via preliminare dal mancato inserimento del progetto del comune nell'elenco di quei progetti ritenuti ammissibili ad ottenere l'aiuto finanziario, per motivazioni non condivisibili, che il comune prontamente provvide a contestare. Dopo la revisione della prima istruttoria, il progetto fu ammesso al beneficio finanziario.

Con DDG n. 6080 del 03 dicembre 2014 ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA Ex Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura Servizio IV Interventi di Sviluppo Rurale ed Azioni Leader, registrato alla corte dei conti il 28/01/2015, ha approvato, ai fini dell'intervento finanziario previsto dalla misura 321, azione 4, del PSR Sicilia 2007/2013, il progetto di cui alla domanda d'aiuto rilasciata sul portale SIAN con il n. 94752015597, concernente le opere e gli acquisti ritenuti ammissibili, per la spesa complessiva di € 42.668,94. oltre IVA.

Con il medesimo Decreto è stato stabilito che *... entro 120 giorni dalla notifica... il beneficiario dovrà produrre la dichiarazione di cantierabilità ed entro la data ultima del 30 giugno 2015 il beneficiario dovrà concludere tutte le attività.*

Per consentire il rispetto delle scadenze temporali imposte dall'ente finanziatore il settore tecnico in tempi parecchio contenuti si è adoperato per predisporre un progetto di livello esecutivo con le caratteristiche della cantierabilità, di cui la presente relazione fa parte integrante.

2. LOCALIZZAZIONI DEGLI INTERVENTI

I locali in cui realizzare l'intervento sono collocati nell'edificio ospitante la biblioteca comunale, ubicato a nord del nuovo centro residenziale. L'area è servita da agevole viabilità e adeguate aree di parcheggio.

La posizione planimetrica dell'area individuata è rappresentata negli elaborati grafici.

2.1 PROPRIETÀ

L'area sulla quale s'interviene risulta di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed è identificata catastalmente nel foglio 18, particelle n. 758 e 583.

2.2 DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

Individuata quale zona per "attrezzature culturali, ricreative e sociali", assimilabile alla zona omogenea F, è destinata a "biblioteca comunale" nel P.R.G. del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con D.D.G. n. 222/D.R.U. del 28/04/2010 pubblicato sulla G.u.R.S. n. 27, parte I, del 11106/2010.

L'area in oggetto concorre ad assicurare il corretto rispetto degli standards minimi richiesti dalla legislazione urbanistica vigente.

Di seguito si riporta uno stralcio del prg vigente nel comune di SMB.

3.INTERVENTI

3.1 LAVORI

L'iniziativa di cui all'azione 4 si propone lo sviluppo di nuovi servizi alla cittadinanza ed alle imprese locali incentrati sulla connessione con reti a banda larga.

I lavori previsti in tal senso, ai fini dell'appalto, consistono nel rifacimento dei prospetti dell'immobile esistente utilizzato quale sede della biblioteca comunale e il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura piana con membrana auto protetta con scaglie di ardesia. Fornitura modem router e cablaggio.

Inoltre, al fine di delimitare la biblioteca esistente con l'area destinata a punto di accesso informatico, è prevista la realizzazione di una parete a secco tipo "EASYWALL".

3.2 FORNITURE

E' stata progettata una speciale fornitura per attrezzature destinate alla creazione del punto di accesso telematico.

Le apparecchiature sono le seguenti: pc desk , sistema porta pc , tavolo riunioni, sedie dattilo girevoli, sedie con ribalta, video proiettore, telo per video proiezioni, libreria a 5 ante con cassettera, licenza d'uso software microsoft office, fotocopiatore multifunzione laser a colori a3 , insegna cm 100*70 in forex.

4. QUADRO ECONOMICO

L'appalto sarà del tipo a misura per una spesa complessiva massima di € 46.249,21, finanziata con fondi PSR SICILIA 2007-2013- sottomisura 3211A -azione 4 -sottofase n. 2.

Il quadro economico è il seguente:

LAVORI	1		26.933,70
ARREDI E ATTREZZATURE	4		8.869,00
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		499,79	€ 35.802,70
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,395956% sui lavori)		10.300,24	
Costo netto manodopera incluso nei lavori		10.800,03	€ 10.800,03
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 25.002,67
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		3.580,27	
IVA ed eventuali altre imposte		1.069,74	
Allacciamenti ai pubblici servizi		350,00	
Oneri di conferimento a discarica		1.314,70	
Imprevisti		4.131,90	
Spese Generali (progettazione, coordinamento e sicurezza)			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		10.446,61	€ 10.446,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 46.249,31

I prezzi applicati sono stati desunti dal prezzario regionale delle opere pubbliche pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p. I) GURS n. 13 del 15/03/2013, mentre per i prezzi non contemplati nel suddetto prezzario sono state redatte apposite analisi, ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato.

Alle singole voci di analisi si è applicata una percentuale per spese generali pari al 13.64% e una percentuale per utile d'impresa nella misura del 10%.

Le Forniture sono state quantificate utilizzando i prezzi di mercato con l'aggiunta della sola percentuale per utile d'impresa.

Riguardo alla normativa di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si ritiene questo progetto non soggetto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione (CSP) e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e del Fascicolo tecnico in quanto si può presumere, a priori, trattandosi di lavori elementari che l'impresa appaltatrice sarà l'unica impresa ad eseguire i lavori e che la stessa non farà ricorso al subappalto.

In ogni caso, se tali previsioni non permarranno anche dopo l'aggiudicazione, questa amministrazione committente provvederà all'applicazione di tutti gli adempimenti suddetti, prima della consegna dei lavori, previa nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) come previsto dalle norme citate.

L'impresa appaltatrice, pertanto, dovrà redigere il prescritto Piano Operativo di Sicurezza (POS).

I tempi per l'esecuzione dei lavori sono stati quantificati in **giorni 45 dalla consegna**, anche in via d'urgenza, il che consentirà sicuramente di rispettare i termini temporali previsti dal decreto di finanziamento.