



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
ESTRATTO DELIBERE CONSIGLIO COMUNALE
ANNO 2015

Gli atti in questa sezione sono pubblicati ai fini di pubblicità notizia ai sensi dell'art.18 L.R. n.22/2008 sostituito dall'art.6 c.1 L.R. n.11/2015

N.	DATA	OGGETTO:
29	30/07/2015	Art. 3 c.16 D.Lgs.118/2011. Modalità di recupero del disavanzo di natura tecnica generato dalla deliberazione riaccertamento straordinario dei residui anno 2015.
	ESTRATTO:	
<p>1. Di prendere atto del “maggior disavanzo di amministrazione di natura tecnica” (o maggior disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui) pari ad €. 2.135.234,27 (così come determinato con la deliberazione G.C. n. 79 del 18/06/2015).</p> <p>2. Di stabilire che il predetto maggior disavanzo di €. 2.135.234,27 debba essere ripianato, per le ragioni espresse in narrativa, in 30 esercizi a quote annuali costanti di €. 71.174,47 garantendo la piena copertura entro l’esercizio finanziario 2044 del maggior risultato negativo quantificato.</p> <p>3. Di individuare le entrate correnti genericamente intese come fonte di finanziamento della quota annuale di ripiano del predetto maggior disavanzo.</p> <p>4. Di applicare e stanziare, conseguentemente, nei bilanci comunali di previsione dal 2015 al 2044 la quota di ripiano del predetto maggior disavanzo per €. 71.174,47 all’anno.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
30	30/07/2015	Rinvio al 2016 dell’adozione del principio contabile relativo alla contabilità economico-patrimoniale, del piano dei conti integrato e del bilancio consolidato ai sensi degli artt. 3 e 11 bis del D.lgs. 118/2011 e dell’art. 11 commi 2 e 3 della L.R.n. 03 del 13/01/2015.
	ESTRATTO:	
- di rinviare all’esercizio 2016 l’adozione del principio contabile relativo alla contabilità economico patrimoniale nonché l’adozione del piano dei conti integrato e la redazione del bilancio consolidato.		

N.	DATA	OGGETTO:
31	30/07/2015	Rinvio trattazione dei punti 3, 4), 5): “Determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’imposta Municipale Propria “IMU” anno 2015”; “Determinazione aliquote TASI per l’anno 2015; - “Determinazione aliquota addizionale comunale Irpef per l’anno 2015”.
	ESTRATTO:	
<p>1. Di confermare l’aliquota TASI per l’anno 2015 nella misura del 1 per mille, per ogni fattispecie strumentale imponibile;</p> <p>2. Di dare atto che:</p> <p>-tale aliquota decorre dal 1° gennaio 2015;</p> <p>-le aliquote rispettano i limiti fissati dall’art.1, commi 677 e 678 della L.27/12/2013, n. 147;</p> <p>-il gettito del tributo consente di ottenere la copertura del 40% del costo dei servizi indivisibili richiamati in premessa.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
32	08/09/2016	Lettura ed approvazioni verbali sedute precedenti.
	ESTRATTO:	
<p>Di approvare i verbali della seduta precedente del 17/06/2015 nella quale furono adottate le seguenti deliberazioni: nn. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28;</p> <p>2) Di approvare, altresì, le deliberazioni nn.29, 30, 31 adottate nella seduta consiliare del 30/07/2015, unitamente al relativo processo verbale.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
33	08/09/2016	Comunicazioni del Sindaco.
	ESTRATTO: Il Sindaco fa presente che non ha comunicazioni da fare.	

N.	DATA	OGGETTO:
34	08/09/2016	Revoca della deliberazione di C.C. n. 11 del 27/03/2013 e autorizzazione al cambio di destinazione d'uso della palestra inserita nel complesso scolastico, ubicato in Via Pier Luigi da Palestrina.
	ESTRATTO: <ol style="list-style-type: none"> 1. Di revocare la delibera di C.C. n. 11/2013, dato che il progetto non è stato finanziato e che non sono più riscontrabili le motivazioni che avevano portato all'adozione dell'atto. 2. Di ripristinare, pertanto, per la palestra, i servizi connessi e le aree di pertinenza, la destinazione a "verde sportivo attrezzato e impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico (stadio, palestre, palazzetto dello sport, piscina) esistenti o di progetto" e quindi come zona F "attrezzature di servizio", già prevista nel vigente PRG approvato con DDG n. 222/DRU del 28.04.2010; 3. L'Amministrazione Comunale provvederà, con atti di pertinenza, ad individuare ogni forma di intervento atto a ripristinare l'immobile in questione ed ad assicurare la fruizione regolamentata dell'impianto; 	

N.	DATA	OGGETTO:
35	08/09/2016	Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2015 ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008.
	ESTRATTO: <ol style="list-style-type: none"> 1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 allegato alla presente deliberazione sub "C"; 2. di consentire, per l'area di via Giacheria, la destinazione a "edilizia per servizi nell'ambito delle destinazioni a edilizia residenziale – professionale", ai sensi dell'art.14 del D:P:R: 380/2001, con riferimento all'art. 5, commi 9 e 13, del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recepito con la L.R. n. 5/2014. 	

N.	DATA	OGGETTO:
36	08/09/2016	Realizzazione di scale pertinenti a unità immobiliari in deroga al parametro dell'indice di copertura – Modifica ed integrazione delle NTA Vecchio e Nuovo Centro.
ESTRATTO:		
<p>1. Di approvare la variante alle NTA del Vecchio e del Nuovo Centro che consiste nell'aggiungere alle NTA del Piano Particolareggiato del Nuovo e del Vecchio Centro, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 4/1985 e con le modifiche ed integrazioni di cui alla delibera CC. N. 47/1986, dopo l'art. 8, il seguente articolo: "Art. 8 bis – il rapporto di copertura, come stabilito dal precedente articolo (70% del lotto) è calcolato come rapporto tra la superficie coperta e l'estensione reale del lotto, intendo per superficie coperta la proiezione sul terreno della superficie lorda del piano di maggiore estensione fuori terra del fabbricato, con esclusione degli oggetti costituiti da balconi, pensili e cornici e con esclusione della superficie del vano scala strettamente necessaria al servizio del fabbricato di pertinenza".</p> <p>2 Di applicare tale formulazione sia ai fabbricati realizzati che a quelli da realizzare nel Nuovo e nel Vecchio Centro, regolati dalle NTA sopracitate;</p> <p>3) Di stabilire che per la superficie della scala, esclusa dalla superficie copribile e per come sopra definitiva, dovrà essere effettuato un versamento a favore del Comune dell'importo che si andrà a stabilire per ogni metro quadro di superficie lorda.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
37	08/09/2016	Art. 30, comma 7 e 7 bis della L.R. 28/01/2014, n.5 e s.m.i. – Presa d'atto del Fondo destinato al compenso di squilibri finanziari per l'anno 2015.
ESTRATTO:		
<p>1 - Prendere atto delle introduzioni normative recate dall'art. 4, commi 6, 7, 8, 9 e 9 bis del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito con modificazioni dalla legge 30 ottobre 2013, n. 125 e s.m.i. ed integrate dall'art. 30 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e s.m.i.;</p> <p>2 - Prendere atto che per l'anno 2015 ammonta ad € 952.953,53 l'importo presuntivo dello squilibrio finanziario derivante dall'abrogazione delle norme recate all'art. 30, comma 6 della legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 e s.m.i., come quantificato dal legale rappresentante dell'Ente in sede di inoltro della richiesta di anticipazione finanziaria di cui al comma 7 bis del medesimo articolo;</p> <p>3 - Prendere atto della procedura di riequilibrio finanziario disposta dall'art. 30, comma 7 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e s.m.i.;</p> <p>4 - Dare atto dell'impegno dell'Ente all'eventuale restituzione delle somme erogate a titolo di anticipazione della quota del Fondo, ove eccedenti lo squilibrio finanziario accertato, con le modalità della compensazione finanziaria a valere sui trasferimenti ordinari della Regione (<i>ex art.6, comma 2 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e s.m.i., ovvero ex art. 7 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e s.m.i.</i>).</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
38	08/09/2016	Estrapolazione dal piano vendita, alloggio popolare sito in S.Margherita di Belice Via Giotto, 52.
ESTRATTO:		
1. Approvare l'estrapolazione dal piano vendita approvato con deliberazione consiliare nr.64/2010 e successive, l'alloggio popolare sito in Santa Margherita di Belice alla via Giotto nr. 52 in catasto al foglio 26 particella 3170 sub 7.		

N.	DATA	OGGETTO:
39		Interrogazione n. 10 del 29/04/2015, avente ad oggetto: "Urbanizzazione P.P. ex Baraccopoli".
ESTRATTO:		
<p>Il Presidente pone in trattazione l'interrogazione presentata dai consiglieri del gruppo di minoranza : Alfano Davide, D'Antoni Paolo, Ferraro Salvatore, Mangiaracina Giorgio, Mangiaracina Giuseppe – in data 29/4/2015, prot.n.6213, dopodiché passa la parola al consigliere Giorgio Mangiaracina.</p> <ul style="list-style-type: none"> - consigliere Giorgio Mangiaracina: Dà lettura dell'interrogazione. - Sindaco: Dà lettura della risposta , facendo presente che ha un appuntamento fissato con l'Ing. Maurizio Costa per definire l' incarico di progettazione di che trattasi. - consigliere Giorgio Mangiaracina: Afferma che questo impegno segna un punto a favore dell'A.C. ed invita ad attivarsi affinché il Comune venga dotato non soltanto dello strumento urbanistico ma anche di Protezione Civile. 		

N.	DATA	OGGETTO:
40	5/10/2015	Lettura ed approvazione verbali seduta precedente.
	ESTRATTO:	
Di approvare le deliberazioni nn. 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 adottate nella seduta consiliare del 30/07/2015.		

N.	DATA	OGGETTO:
	5/10/2015	Comunicazioni.
41	ESTRATTO:	
	<p>Il Sindaco comunica :</p> <ul style="list-style-type: none"> - che riguardo il Palazzo Sacco si è arrivati alla determinazione di riavere la disponibilità di due dei tre piani e che in quei locali verranno delocalizzati alcuni uffici comunali e che è già stato presentato dall'ufficio tecnico all'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità un progetto, per la sistemazione dello spazio antistante, per l'efficientamento energetico e l'illuminazione esterna, inoltre, lo stesso prevede la creazione di un posteggio nell'area sita all'ingresso del paese; - che per quanto riguarda il Palazzo Giambalvo inizierà lo svolgimento della gara di appalto dei lavori; - che riguardo il Servizio Civico è iniziato il 2° turno per n. 18 unità lavorative e che prima della fine di quest'anno si svolgerà un ulteriore turno. Evidenzia l'importanza che riveste lo svolgimento di tale servizio; - che giorno 10 e 11 ottobre si svolgerà il "Ficodindia Fest ", per la promozione del ficodindia e della vastedda e che l'Assessorato all'Agricoltura ha concesso un finanziamento di 6.000,00 euro per la buona riuscita della manifestazione; - che in merito al Palazzo Lombardo, a giorni si avrà un progetto definitivo così si potrà procedere velocemente alla sua demolizione. Chiude il suo intervento ringraziando il civico consesso 	

N.	DATA	OGGETTO:
	05/10/2015	Conferimento encomio al Comando Stazione Carabinieri di Santa Margherita di Belice – RINVIO TRATTAZIONE - .
42	ESTRATTO:	
	1. Di approvare il rinvio della trattazione del punto posto all'O.del G. ad una prossima seduta consiliare.	

N.	DATA	OGGETTO:
	05/10/2015	Adozione Piano Triennale OO.PP. 2015/2017 ed Elenco Annuale dei Lavori. Sospensione della seduta per mancanza numero legale.
43	ESTRATTO:	
	La seduta viene sospesa per mancanza del numero legale – sono le ore 20,00.	

N.	DATA	OGGETTO:
44	05/10/2015	Adozione Piano Triennale OO.PP. 2015/2017 ed elenco annuale dei lavori. SEDUTA DESERTA.
	ESTRATTO:	

N.	DATA	OGGETTO:
45	06/10/2015	Adozione Piano Triennale OO.PP. 2015/2017 ed elenco annuale dei lavori.
	ESTRATTO:	
		<p>1. Adottare lo schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 secondo gli schemi allegati e costituito da 51 interventi.</p> <p>2. Approvare lo schema di Elenco annuale delle opere da realizzare e costituito da n. 27 opere munite di progetto almeno preliminare.</p>

N.	DATA	OGGETTO:
46	06/10/2015	Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.
	ESTRATTO:	
		<p>1. Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del P.I.P (Piano delle aree per insediamenti produttivi), ubicate in località Gulfa, a qualche centinaio di metri dallo svincolo di intersezione della strada a scorrimento veloce "Sciaccia – Palermo", per una superficie complessiva di circa 5 ha.</p> <p>2. Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del piano artigianale di contrada Giacheria per un totale di circa 133.315 mq. come segue: Superficie Territoriale mq. 76.089 circa Superficie Fondiaria mq. 35.566 circa Superficie Coperta mq. 21.660 circa</p> <p>3. Di approvare la qualità delle predette aree che dovranno essere destinate ad insediamenti per attività artigianali miste, attività industriali ed attività di servizio alle imprese.</p> <p>4. Di stabilire, per le motivazioni espresse nella narrativa, il prezzo di cessione delle predette aree, in proprietà od in diritto di superficie in €. 8,00 al mq.</p> <p>5. Dare comunicazione del presente provvedimento agli uffici competenti per l'aggiornamento dell'inventario dei beni comunali e per i provvedimenti di rito.</p>

N.	DATA	OGGETTO:
47	06/10/2015	Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2015.
		ESTRATTO:
		<p>1) di stabilire, per l' anno 2015, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,5 per cento per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed assimilati diversa da quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; • 0,86 per cento per tutte le altre categorie di fabbricati ed aree edificabili; • 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale; • 1,06 per cento per gli immobili catalogati nella categoria D/1 E D/5; • 0,76 per cento per i terreni agricoli; <p>2) Di confermare per l' esercizio finanziario 2015 per l'applicazione dell'Imposta I.M.U. le seguenti detrazioni:</p> <p>a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;</p> <p>3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al vigente Regolamento I.U.C. nella parte che disciplina il tributo I.M.U.;</p> <p>4) di trasmettere a norma dell' art. 13, comma 15, del D. L. n. 201/2011, la presente deliberazione all'Ufficio Affari al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Generale per il Federalismo per la pubblicazione sul proprio sito informatico;</p>

N.	DATA	OGGETTO:
48	06/10/2015	Determinazione Aliquota TASI per l'anno 2015.
		ESTRATTO:
		<p>1 - Di confermare l' aliquota TASI per l'anno 2015 nella misura del 1 per mille, per ogni fattispecie strumentale imponibile;</p> <p>2- Di dare atto che:</p> <ul style="list-style-type: none"> tale aliquota decorre dal 1° gennaio 2015; le aliquote rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n.147; il gettito del tributo consente di ottenere la copertura del 40% del costo dei servizi indivisibili richiamati in premessa;

N.	DATA	OGGETTO:
49	06/10/2015	Determinazione aliquota addizionale comunale IRPEF per l'anno 2015.
		ESTRATTO:
		<p>1. Di confermare per l'esercizio finanziario 2015 l' aliquota dell'addizionale sul reddito delle persone fisiche IRPEF nella misura unica dello 0,5 %;</p> <p>2. Di dare atto che tale aliquota decorre dal 1 gennaio 2015 ;</p>

N.	DATA	OGGETTO:
50	06/10/2015	Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2015/2017.
ESTRATTO:		
<p>1. Di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015,;</p> <p>- il bilancio di previsione pluriennale per gli anni 2015/2017,</p> <p>- la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015/2016/2017;</p> <p>2 - Di dare atto che i suddetti atti sono stati predisposti in conformità a quanto stabilito dalla Legge di stabilità 2015, a tutte le normative di finanza pubblica, comprese quelle relative al patto di stabilità interno.</p> <ul style="list-style-type: none"> • • 3 - Di dare atto, ai sensi dell'art.193 del T.U. Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 che sono mantenuti gli equilibri generali di bilancio per il corrente esercizio; <p>4 - Di approvare, inoltre, il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2015-2017 di cui all'allegato 9 al D. Lgs 118/2011, che assume soltanto valore conoscitivo, dando atto che, al fine di rendere più graduale l'ingresso dell'ente nella nuova contabilità armonizzata, con delibera n 30 del 30/07/2015 il Consiglio Comunale ha rimandato al 2016 sia l'adozione della contabilità economico-patrimoniale sia l'adozione del piano dei conti integrato;</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
51	27/11/2015	Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti.
ESTRATTO:		
<p>1. Di approvare le deliberazioni nn. 40, 41, 42, 43, 44 e nn. 45, 46, 47, 48, 49, 50, adottate, rispettivamente, nelle sedute consiliari del 05/10/2015 e del 06/10/2015, unitamente ai relativi processi verbali.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
52	27/11/2015	Comunicazioni.
ESTRATTO:		
<p>Il Sindaco fa presente che non ha comunicazioni da fare.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
53	27/11/2015	Conferimento encomio al Comando Stazione Carabinieri di Santa Margherita di Belice.
ESTRATTO:		
<p>Di conferire encomio al Comando Stazione Carabinieri di Santa Margherita di Belice.</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
54	30/11/2015	Comunicazioni.
ESTRATTO:		
Comunica che:		
<ul style="list-style-type: none"> - palazzo Giambalvo è in corso il bando di gara; - per i fondi della ricostruzione esprime rammarico in quanto non sono stati sbloccati; - è stato convocato dalla Protezione Civile, e che nella ripartizione volta allo sbaraccamento il nostro comune dovrebbe beneficiare di €2.100.000,00. - Esprime di essere orgoglioso che tra tante difficoltà di natura economica è riuscito a portare all'esame del consiglio l'assestamento di bilancio. - hanno partecipato ad un bando europeo che prevede la riqualificazione di tante aree degradate. 		

N.	DATA	OGGETTO:
55	30/11/2015	Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017, ai sensi dell'art. 175, c. 8 del D.Lgs. 267/2000.
ESTRATTO:		
<p>1. Approvare l'assestamento al bilancio di previsione dell'esercizio 2015 analiticamente riportate nell' allegato 1) "Variazioni al bilancio 2015 e bilancio pluriennale 201/2017";</p> <p>2. Dare atto che l'assestamento è stato elaborato prevedendo il conseguimento dell'obiettivo fissato per il rispetto del Patto di Stabilità;</p> <p>3. Dare atto che le variazioni oggetto della presente proposta permettono il mantenimento degli equilibri generali di bilancio, ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 del decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, pubblicato nella gazzetta Ufficiale n. 237 del 10 ottobre 2012;</p>		

N.	DATA	OGGETTO:
56	30/11/2015	Interrogazione del 13/10/2015 dei Consiglieri Comunali del gruppo di minoranza avente ad oggetto: "Stato delle procedure successive alla delibera di C.C. n.8 del 20/03/2015"- RINVIO TRATTAZIONE - .
ESTRATTO:		
Di rinviare l'argomento ad una prossima seduta consiliare stante l'assenza di alcuni componenti del gruppo di minoranza.		