

DISCIPLINARE D'INCARICO

\*\*\*\*\*

*Comune di Santa Margherita di Belice*  
*(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)*  
*c.f. 83001630843*

CONVENZIONE D'INCARICO RELATIVO AL FRAZIONAMENTO DEI LOTTI  
E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RICADENTI NEL FOGLIO 27 DEL  
COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

L'anno Duemiladiciasette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Santa Margherita di Belice tra:

- Il Comune di Santa Margherita di Belice rappresentato dall'Ing. Aurelio LOVOY, nato a Caracas (Venezuela) il 27.06.1966, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Santa Margherita di Belice, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;

ed il professionista:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ .....

di seguito denominato "professionista"

PREMESSO

che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Santa Margherita di Belice in persona del Responsabile del Settore conferisce al professionista suddetto l'incarico relativo alla predisposizione degli atti necessari al frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice - descritti nell'elaborato grafico.

Il professionista incaricato per l'espletamento di detto incarico dovrà rispettare le norme vigenti in materia e le procedure previste dall'Agenzia del Territorio

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il professionista incaricato è tenuto ad eseguire le seguenti operazioni:

- a) picchettatura dei lotti, gli stessi, sia i nuovi che quelli oggetto di revisione, dovranno rispettare l'esatta superficie assegnata dalla commissione ex art. 5 L. 76/1978 ;
- b) acquisizione di visure catastali, Estratto di mappa digitale e TAF (coordinate e descrizione dei Punti Fiduciali), presso l'Agenzia del Territorio; nel caso di inesistenza di Punti Fiduciali o loro

inattendibilità verificata in loco, istituzione di nuovi Punti Fiduciali secondo l'iter procedurale previsto dall'Agenzia del Territorio;

c) rilievo topografico planoaltimetrico per la redazione del Tipo di Frazionamento con inquadramento dell'oggetto del rilievo nella rete dei punti fiduciali catastali;

d) redazione degli elaborati tecnici di aggiornamento.

e) frazionamento area e compilazione del libretto delle misure e dei modelli allegati;

f) deposito del Tipo di Frazionamento presso l'Ufficio Tecnico del Comune per il "Visto" reso ai sensi dell'ultimo comma art. 18 Legge 47/85;

g) consegna degli elaborati relativi al Tipo di Frazionamento presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento per la successiva approvazione, ritiro del Tipo di Frazionamento e consegna al Comune di Santa Margherita di Belice.;

### ART. 3. – DOCUMENTAZIONE DI BASE

Onde consentire la più rapida attivazione dell'aggiudicazione e per quanto utile all'efficace espletamento dei servizi richiesti contestualmente alla sottoscrizione del contratto l'Amministrazione provvederà a mettere a disposizione dell'aggiudicatario, per quanto risultante negli archivi, tutta la documentazione posseduta e l'indicazione dei dati del responsabile delegato alla firma degli elaborati catastali per conto del Comune di Santa Margherita di Belice

### ART. 4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Avrà cura, altresì, di agevolare l'adeguata esecuzione delle prestazioni previste assicurando, anche d'intesa con gli assegnatari dei lotti e comunque compatibilmente con gli orari e la natura dei servizi a cui gli immobili sono destinati, il libero accesso a tutti i luoghi interessati dall'affidamento e coopererà, all'occorrenza, per la più rapida risoluzione dei problemi che dovessero insorgere in corso d'opera.

A seguito delle verifiche condotte sui beni affidati e per quanto occorrente ai fini delle attività di regolarizzazione necessarie il professionista aggiudicatario trasmetterà all'Ufficio Tecnico per la verifica e la conseguente sottoscrizione in qualità di proprietario, gli atti predisposti e gli eventuali elaborati tecnici allegati.

A conclusione dell'incarico la copia degli atti presentati in Catasto, unitamente a tutta l'altra documentazione prodotta nel corso dell'affidamento con particolare riferimento a:

- copia originale degli atti catastali prodotti e attestazione dell'avvenuta consegna alla competente Agenzia del Territorio

- restituzione grafica dei rilievi in forma digitalizzata ed in cartaceo, debitamente quotati ed in duplice copia.

- reportazione fotografica digitalizzata dello stato dei luoghi nonché delle parti più significative dei luoghi interni ed esterni e dello stato di manutenzione dell'immobile.

### ART. 5- TEMPI

L'incarico decorre dal giorno successivo alla stipula del Contratto/Disciplinare e dovrà essere portato a termine nell'arco di 60 (sessanta) giorni, salva eventuale proroga, a seguito di formale richiesta, prima della scadenza, da parte dell'Aggiudicatario, concessa per ritardo motivato da giusta causa riconosciuto dalla stazione appaltante.

I giorni di decorrenza contrattuali si intendono naturali e consecutivi.

### ART. 6.- RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti

nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

#### ART. 7 - COMPENSI

Il compenso professionale è di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), oltre al 4% per gli oneri previdenziali di Cassa, diritti di segreteria se dovute ed il 22% d'I.V.A. di legge, derivante dall'offerta economica presentata dallo stesso professionista in sede di gara, e della quale con determina del Responsabile del Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ne ha disposto l'aggiudicazione.

L'importo menzionato nel sopracitato comma è da considerarsi comprensivo di tutte le spese che l'operatore economico dovrà sostenere nell'eseguire il servizio quali, ad esempio, spese di trasferta, noleggio attrezzature per i rilievi topografici, visure catastali, etc e pertanto il professionista, nel formulare la Sua proposta economica, ha già tenuto conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione completa del servizio richiesto e specificato negli allegati e nel presente disciplinare.

Sono escluse le imposte catastali e gli oneri erariali, corrisposte ed anticipate dal professionista, che saranno rimborsate a consuntivo previa allegazione delle ricevute di versamento.

Il corrispettivo è forfettario e non modificabile dopo l'aggiudicazione, se non esclusivamente in presenza di:

- affidamento di prestazioni meramente accessorie non previste né prevedibili in origine;
- nei limiti ed alle condizioni indicate nel disciplinare di incarico, perizie di variante ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016, purché autorizzate dall'Amministrazione procedente e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto aggiudicatario;

#### ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La fattura, relativa al compenso professionale, dovrà essere emessa dopo la consegna, al Settore Tecnico, della documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento degli immobili, avente un valore economico di servizio almeno pari al 50% del sopramenzionato punto 7) comma 1, oltre al 4% per gli oneri previdenziali di Cassa ed il 22% d'I.V.A. di legge.

In ogni caso, l'emissione del documento contabile non potrà essere emesso senza l'autorizzazione del Responsabile del Procedimento previa verifica del servizio eseguito da parte del professionista.

Nel caso scadessero i tempi di esecuzione del contratto, qualora per ragioni non imputabili al professionista, a discrezione della S.A., potrà essere liquidato il corrispettivo relativo ai singoli interventi conclusi da calcolarsi in proporzione al lavoro affidato; la S.A. non riconoscerà le eventuali spese, costi ed oneri anticipati per le pratiche catastali di immobili non accatastati e pertanto risultanti come pratiche incomplete.

#### ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture. Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento da parte della Stazione Appaltante della fattura emessa dal professionista incaricato.

#### ART. 10 – GARANZIE

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 50/2016, l'incaricato ha presentato garanzia fideiussoria del.....% dell'importo netto di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

La fideiussione dovrà avere validità fino al novantesimo giorno successivo alla scadenza del

contratto e comunque fino al perfezionamento da parte del catasto delle pratiche presentate. Essa deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Per la quota residua, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, verrà svincolata alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa verifica del corretto adempimento eventualmente dovuto a titolo di penali o danni.

#### ART. 11 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del tecnico incaricato possa essere sollevata eccezioni di sorta.

#### ART. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente, uno scelto dal tecnico incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Sciacca (AG).

In pendenza del giudizio arbitrale il tecnico incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

Sono escluse dal presente incarico e l'Amministrazione comunale dovrà affidarle direttamente a terzi ovvero, se affidate all'incaricato, dovranno essere oggetto di apposito incarico, le seguenti prestazioni, qualora l'eventuale contenzioso sorga per responsabilità o cause non imputabili in alcun modo al tecnico incaricato:

- a)- assistenza, gestione o definizione del contenzioso con gli assegnatari o con altri soggetti coinvolti, sia in sede di giurisdizione civile ordinaria che in sede stragiudiziale;
- b)- assistenza, gestione o definizione del contenzioso con gli organi di vigilanza e di controllo o con altri soggetti equiparati, sia in sede di giurisdizione amministrativa che in sede stragiudiziale.

Qualora l'eventuale contenzioso sorga per responsabilità o cause imputabili al tecnico incaricato, si seguono le norme del codice civile applicabili in materia di responsabilità contrattuali e di risarcimento del danno; resta ferma la materia soggetta alla giurisdizione penale, sottratta alla disponibilità delle parti contraenti.

## ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Ai sensi dell'Art. 5 del D.P.R. 634/72, il presente atto essendo soggetto ad iva, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IV A.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla normativa di settore, nonché alle norme del Codice Civile.

Il contraente dovrà ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari; in particolare, dovrà comunicare alla stazione appaltante, prima che maturino le condizioni per la effettuazione dei pagamenti, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'incasso, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il rapporto contrattuale si risolverà di diritto qualora si accerti che il contraente abbia violato gli obblighi cui sopra anche nei rapporti con i propri collaboratori a qualsiasi titolo interessati al presente incarico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Santa Margherita di Belice \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_

Per accettazione: Il tecnico Incaricato

L'ENTE