

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALLA CONCESSIONE D'USO DEL GIARDINO DELLA EX CHIESA MADRE  
PRESSO IL PARCO DEL GATTOPARDO DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**

*Pubblicazione: 26/05/2014 – Scadenza : ore 12.00 del giorno 10/06/2014*

Premesso che

- il Comune di Santa Margherita di Belice è proprietario del parco pubblico denominato "Giardino della ex Chiesa Madre" situato nella parte sovrastante il III Cortile del Palazzo Filangeri Cutò e retrostante l'edificio della ex Chiesa Madre, oggi Museo della Memoria.
- il "Giardino della ex Chiesa Madre" costituisce un bene di notevole interesse storico per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità;
- il Giardino non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;

Tutto ciò premesso, al fine di garantirne la massima cura, custodia, manutenzione dell'intera area il Comune di Santa Margherita di Belice intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione d'uso del "Giardino della Ex Chiesa Madre".

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel dare avvio al procedimento di selezione del soggetto concessionario, al termine di specifico confronto concorrenziale operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo (coerentemente agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 58 del 22/05/2014) intende verificare, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione italiana, l'esistenza di eventuali soggetti interessati alla gestione in concessione del Giardino della ex Chiesa Madre di Santa Margherita di Belice al fine di non precludere una maggior offerta di servizi e spazi socio culturali al cittadino e nell'ottica di una sempre maggior valorizzazione e implementazione di spazi aperti al pubblico che possano rappresentare motivo di crescita culturale, etica e civica della cittadinanza.

Gli uffici dell'Ente sono a disposizione per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti riportati in calce) visite e sopralluoghi all'area.

#### PROCEDURA

Il Comune di Santa Margherita di Belice avvierà con i soggetti interessati un confronto concorrenziale, sulla scorta della proposta di manifestazione di interesse presentata, finalizzato

all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Possono presentare la manifestazione di interesse quei soggetti (Associazioni e Cooperative senza finalità lucrative), già costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso, che abbiano tra le finalità statutarie la valorizzazione e la promozione di attività di carattere culturale nonché la gestione di spazi pubblici, ville e giardini.

#### TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, oppure mediante PEC [santamargheritadibelice.protocollo@pec.it](mailto:santamargheritadibelice.protocollo@pec.it) negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio Tecnico del Comune con sede in Piazza Matteotti - 92018 Santa Margherita di Belice (AG).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/06/2014 presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione: *"Contiene manifestazione di interesse per la concessione d'uso giardino della ex Chiesa Madre "* e dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità del soggetto richiedente (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante con allegata fotocopia del documento d'identità);
- 2) atto costitutivo e statuto del soggetto richiedente;
- 3) relazione su una ipotesi di proposta gestionale;

Non verranno prese in considerazione le istanze non complete e/o pervenute oltre la data di scadenza. L'Amministrazione Comunale prenderà in esame le istanze pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione della proposta contrattuale, sulla base della quale sarà avviato un confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente selezione.

## ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento. Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso, può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico di Santa Margherita di Belice – Piazza Matteotti e scaricabile dal sito del Comune:

[www.comune.santamargheritadibelice.ag.it](http://www.comune.santamargheritadibelice.ag.it)

Responsabile del procedimento:

Arch. Milici Michele

Tel. 0925.30206

[a.lovoy@comune.santamargheritadibelice.ag.it](mailto:a.lovoy@comune.santamargheritadibelice.ag.it)

IL RESPONSABILE  
Settore Tecnico f.f.  
*f.to Arch. Milici Michele*

---

### **Note:**

*Il presente avviso è affisso all'Albo pretorio del Comune di Santa Margherita di Belice dal 26/05/2014 al 10/06/2014.*