



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

=====

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE E DEL RUP

N. 44 DEL 13/02/2017

OGGETTO: Affidamento incarico professionale relativo al frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice.

- Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Nuovo Codice dei Contratti"

ALLEGATI:

- Lettera di invito
- Disciplinare di gara

IL DIRIGENTE

E

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che il Comune di Santa Margherita di Belice, il cui centro abitato venne distrutto dai terremoti del gennaio 1968, rientra tra i comuni di cui al primo comma dell'articolo 1 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 241, per i quali la predetta legge prevede, tra l'altro, il ripristino a totale carico dello Stato delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, la costruzione di alloggi provvisori, il trasferimento degli abitati, e le necessarie espropriazioni;

- che con decreto del Presidente della Repubblica 30/05/1968 (in G.U.R.I. 27/09/1968, n. 246) l'abitato di Santa Margherita di Belice venne dichiarato da trasferirsi;

- che l'articolo 14 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito dalla legge 18 marzo 1968, n. 241, già sostituito dall'art. 9 della legge 5 febbraio 1970, n. 21 e dall'articolo 15 della legge 7 marzo 1981, n. 64, come si rinviene nell'ultima elaborazione a seguito delle modifiche apportate dall'articolo 8 della legge 31 dicembre 1991, n. 433, recita: <<Le aree e gli immobili di risulta o abbandonati in conseguenza del trasferimento, comunque effettuato di unità immobiliari su altra area, con il contributo dello Stato, passano gratuitamente a far parte del patrimonio comunale.

Passano, altresì, a far parte gratuitamente del patrimonio comunale anche le aree e gli immobili di proprietà di Enti ammessi al beneficio del trasferimento.

Le aree espropriate e tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria entro sei mesi dalla data del collaudo e una volta accertata la piena agibilità delle opere stesse, passano a far parte gratuitamente del patrimonio comunale.

L'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni di cui ai precedenti commi è disposta con ordinanza del Sindaco >>;

- che l'articolo 12 della legge 5/2/1970, n. 21, prevede che: <<Le aree espropriate ai sensi dell'articolo 22 quater del decreto legge 27/2/1969, n. 79, convertito con modificazioni nella legge 18/03/1968, n. 241, aggiunto dall'articolo 2 della legge 29/7/1968, n. 858, sono acquisite gratuitamente dal Comune di mano in mano che sono eliminate le baracche, sempre che non ne sia disposta l'utilizzazione per esigenze previste dallo stesso decreto 27/2/1968, n. 79, convertito con modificazioni, nella legge 18/3/1968, n. 241, dalla legge 29/7/1968, n. 858 e dalla presente legge. Le aree anzidette sono consegnate al comune previa rimozione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, delle baracche su di esse installate>>;

- che l'articolo 23-bis, comma 1, della legge 30 marzo 1998, n. 61, stabilisce:<<Sono altresì trasferite ai comuni interessati le funzioni relative alle operazioni ed alle procedure necessarie di frazionamento ed frazionamento con presentazione all'Ufficio del Territorio delle domande di voltura catastale degli immobili e dei beni espropriati per i lavori di urbanizzazione primaria e secondaria e per i lotti assegnati ai privati nonché degli edifici pubblici nelle zone della Valle del Belice>>.

- che per l'assegnazione dei lotti edificabili ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice si rende necessario procedere alla loro esatta individuazione mediante la redazione del tipo di frazionamento e la revisione di quelli esistenti. I suddetti lotti sono compresi nei seguenti strumenti urbanisti:

- ✓ area di espansione interessata dalla "Variante Generale del Piano Particolareggiato Residenziale", adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 20/08/2003;
- ✓ aree interessate dalla variante al "Piano Particolareggiato Nuovo Centro e Vecchio Centro" del novembre 2000 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 02/07/2001.

ASPETTO FINANZIARIO

Il Civico Consesso con proprio atto deliberativo recante n. 121 del 3 novembre 2014, avente per oggetto: " Ripartizione dei fondi provenienti dalle revoche dei contributi ... concessi ai privati" ha stabilito di assegnare parte dei fondi recuperati per il servizio di cui trattasi per un importo complessivo di € 35.000/00, per cui nel bilancio comunale le somme risultano impegnate nel modo seguente:

- impegno n. 1700/2/1998 del 14/10/1998 per € 2.414,08
- impegno n. 862/2/2014 del 19.06.2014 per € 19.438,35
- impegno n. 33/2/1994 del 31.12.1996 per € 2.231,64
- impegno n. 33/3/1994 del 31.12.1996 prg (3) per € 10.641,64

- che alla data odierna al netto della spesa già effettuata per altro frazionamento è disponibile la complessiva **somma di € 34.410/00** e che tale somma è congruente con il costo del servizio professionale da affidare.

PRESO atto che presso questo Settore Tecnico non è presente idonea strumentazione per l'esecuzione di accatastamenti e frazionamenti catastali;

PRESO atto del carico di lavori cui è costantemente sottoposto questo Settore Tecnico ed a cui non corrisponde un'adeguata dotazione organica, rapportata alle incombenze previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che si rende, pertanto, necessario procedere ad incaricare un professionista esterno che esegue le suddette attività di frazionamento;

- che l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- che per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio indicato in oggetto il Rup intende ricorrere alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 40.000/00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del principio della rotazione e iscritti negli appositi albi;

VISTA la LEGGE REGIONALE 12 Luglio 2011 art. 12, Art. 12. che istituisce l'Albo unico regionale presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, mediante procedure di evidenza pubblica, ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000.

L'elenco degli operatori economici istituito con il predetto Albo Unico è l'unico elenco dal quale i soggetti di cui all' art. 2 della L.R. 12 luglio 2011 devono attingere per le procedure di affidamento di cui all'allegato II A Categoria 12 del d.lgs 163/2006 anche per l'affidamento dei servizi inferiori alla soglia di cui all'art. 125, comma 11 pari a 40.000 euro iva ed oneri esclusi, pertanto, si procederà a scegliere gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata selezionandoli dall'Albo Unico Regionale.

Atteso che l'articolo 95, comma 4, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti possono aggiudicare gli appalti di servizio utilizzando il criterio del migliore prezzo quando l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e/o si svolge secondo procedure largamente standardizzate;

Considerato che ai sensi dell'articolo 97, comma 2, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al medesimo comma 2, lettere a), b), c). d) ed e);

Considerato, altresì, per i lavori, servizi e forniture, ai sensi del medesimo articolo 97, comma 8, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alla soglia di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come previsto al comma 2 dell'articolo 97 del DLGS n. 50/2016, tenendo conto che qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, la facoltà di esclusione automatica dalla gara non è esercitabile. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenta il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la Determina Sindacale n. **32** del **19.05.2016**, con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che approva il nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture come recepito con modificazioni dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8;

Visto il D.P.R. 5.10.2007 per la parte in vigore.

Vista la determina dirigenziale n. 19 del 26/01/2017 con la quale viene incaricato il geom. A. E. Sciacchitano delle funzioni di Rup per il servizio di cui trattasi.

Visto il preventivo di spesa elaborato dal rup desumibile dalla relazione tecnica del servizio.

DESCRIZIONE	IMPORTO
a) Prestazioni	€ 25.000,00
b) Cassa di previdenza 4%	€ 1.000,00
c) IVA 22% di a+b	€ 5.720,00
d) Totale prestazioni professionali	€ 31.720,00
e) Spese catastali da rendicontare	€ 2.690,00
TOTALE	€ 34.410,00

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1) Ricorrere, per la scelta del contraente cui affidare il servizio di **“Affidamento incarico professionale relativo al frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice”** dell'importo complessivo di € 25.000,00, oltre IVA e oneri fiscali, **alla procedura negoziata (articolo 36 del D.lgs n. 50/2016)**, previa consultazione di operatori economici individuati tramite l'albo unico regionale di cui alla L.R. 12 Luglio 2011 art. 12, **con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso** con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

2) Dare atto che la lettera di invito e il disciplinare di gara concernenti l'espletamento della procedura relativa al servizio di **“Affidamento incarico professionale relativo al frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice”** saranno redatti in conformità al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore.

3) Dare atto che le somme necessarie all'espletamento del servizio sono impegnate come di seguito:

- impegno n. 1700/2/1998 del 14/10/1998 per € 2.414,08
- impegno n. 862/2/2014 del 19.06.2014 per € 19.438,35
- impegno n. 33/2/1994 del 31.12.1996 per € 2.231,64

- impegno n. 33/3/1994 del 31.12.1996 prg (3) per € 10.641,64

3) Dare atto che la presente, in duplice originale, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata un originale nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, mentre l'altro originale viene inserito nel fascicolo della relativa pratica.

4) Dare atto che la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

5) Rimettere copia della presente al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio e per la registrazione nel registro generale ed al Signor Sindaco per conoscenza.

IL RUP
(geom. E. A. Scaicchitano)

Il Dirigente del Settore
(*Ing. Aurelio Lovoy*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Il sottoscritto Segretario Comunale;
Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta
dell'Albo Pretorio;*

CERTIFICA

*Che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line
il giorno 15/02/2017 e vi rimarrà affissa per giorni 10 consecutivi.*

Dalla Residenza Municipale, li 16/02/2017

*Il Messo Comunale
(V. Montelione/G. Catalano)*

*Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Antonina Ferraro)*