



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

Agevolazione seconda rata IMU 2013 per le abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado

IL SINDACO RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale con delibera n 50 del 28/11/2013 ha modificato l'art. 9 del Regolamento Comunale IMI inserendo il seguente comma 10:

“Si considera equiparata all’abitazione principale l’unità immobiliare e le relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo dell’imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Sono escluse dalla suddetta agevolazione le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1/, A/8, e A/9. In caso di più di unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell’imposta, l’agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L’abitazione in comodato deve essere utilizzata come abitazione principale, con i requisiti di residenza anagrafica e dimora, da un parente in linea retta entro il primo grado. L’abitazione non deve essere classificata in quelle di lusso (A/1, A/8, A/9) e nel caso in cui il contribuente abbia dato in comodato più abitazioni, l’assimilazione opera per una sola unità immobiliare. Il trattamento di favore riservato all’abitazione si estende anche alle eventuali pertinenze, pur nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/6, C/2 e C/7. La suddetta agevolazione è limitata esclusivamente alla seconda rata dell’IMU di prossima scadenza ed, in caso di vigenza dell’imposta, è applicabile per il futuro, mentre quanto già pagato in acconto non è rimborsabile. Per poter accedere all’agevolazione è necessario che il contribuente presenti apposita dichiarazione presso gli uffici comunali, corredata da contratto di comodato d’uso”.

Si evidenzia che gli aventi titolo per godere dell'agevolazione debbono produrre, entro i tempi di legge, dichiarazioni e/o atti che certifichino il diritto alla stessa.

IL SINDACO
dottor Francesco Valenti