



STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

SETTORE TECNICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Il Comune di Santa Margherita di Belice intende concedere in affitto un fondo rustico sito nel territorio comunale e individuato al catasto terreni al foglio di mappa n. 34, particella n. 43, per la superficie effettivamente disponibile e libera e per l'uso tassativo di coltivazione del fondo.

1) Stazione Concedente:

Comune di Santa Margherita di Belice - Codice postale 92018 - Piazza Matteotti - tel 0925/30200 -fax 0925/30212-Indirizzo e-mail: urp@comune.santamargheritadibelice.ag.it; sito web: www.comune.santamargheritadibelice.ag.it - PEC: santamargheritadibelice.protocollo@pec.it - Punt di contatto RUP: geom. Angelo Torregrossa -Tel. 0925/30200 E-mail: a.torregrossa@comune.santamargheritadibelice.ag.it.

1.1) Espletamento procedura: Comune di Santa Margherita di Belice - Codice postale 92018 - Piazza Matteotti-tel0925/30200-Indirizzo emailurp@comune.santamargheritadibelice.ag.it;sitoweb:www.comune.santamargheritadibelice.ag.it - PEC: santamargheritadibelice.protocollo@pec.it

2) Procedura di affidamento:

CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione è sufficiente che il richiedente possieda il requisito di qualificazione di coltivatore diretto o imprenditore agricolo, con iscrizione alla camera di commercio o ente equivalente, in settori e attività corrispondenti alle attività agricole.

Il fondo verrà concesso esclusivamente per uso agricolo e per le sole attività di coltivazione diretta. E' vietato il subappalto.

Il concorrente dovrà espressamente accettare le condizioni minime previste in caso di risoluzione anticipata del contratto per cause di necessità sopravvenute e cioè:

- l'affitto dovrà avere validità annuale;
- gli affittuari dovranno assumersi tutte le responsabilità verso terzi che potrebbero derivare dallo stato di abbandono e/o incuria;
- gli affittuari dovranno assumere l'obbligo di lasciare libero il fondo da persone e/o cose entro sessanta giorni dalla comunicazione fatta dal comune, senza nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

3) Modalità di determinazione del corrispettivo:

importo complessivo dell'affitto per l'intera superficie disponibile a corpo € 746,00/anno.

4) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

4.1) termine: entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26/04/2017;

4.2) indirizzo: Ufficio protocollo Comune di Santa Margherita di Belice (AG) – Piazza Matteotti – c.a.p. 92018

4.3) modalità: secondo quanto previsto nei punti successivi;

4.4) apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 27/04/2017 alle ore 10:00 presso Comune di Santa Margherita di Belice;

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta sopra indicata saranno riprese nella medesima sede nei giorni ed alle ore resi noti dal Presidente della commissione di gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

5) Soggetti ammessi alla procedura:

Sono ammessi alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale a svolgere le attività di imprenditore agricolo;
- b) oppure, operatori economici con la qualifica di coltivatore diretto.

6) Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

7) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

8) Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

PREZZO POSTO A BASE DI GARA € 746,00.

9) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

10) Altre informazioni:

Il possesso di tutti i requisiti di partecipazione alla gara deve essere attestato in un'unica dichiarazione, in uno all'istanza resa dal partecipante a norma di legge, con allegazione eventuale o necessaria, ove richiesto, delle documentazioni relative all'originale o copia conforme autenticata nelle modalità prescritte dalla norma.

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) le richieste dichiarazioni rese nelle forme prescritte in autocertificazione dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati in originale nei termini temporali di validità del rilascio;
- d) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e

trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell' Ente Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003; **il concorrente autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, altresì, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali contro interessati che ne faranno richiesta motivata;**

- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta la documentazione richiesta;

l'Ente appaltante si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto;

- f) l'accertamento dei dati giudiziari nei confronti dei soggetti indicati dall'art.80 del "Nuovo Codice dei contratti" che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata con pec all'indirizzo indicato dal concorrente per consentirle di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i.;

- g) l'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale o in caso di documentazione **antimafia negativa**, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione. **La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto all'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria;**

- h) l'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di **documentazione antimafia negativa** dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

l) ai sensi del D.P.R. 573/94, art. 2, nonché della L. 241/90, art. 4, e L.R. 10/91, artt. 4 e 5, l'Ufficio responsabile delle attività propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è il settore **AFFARI GENERALI Funzionario Vincenzo Gallucci.**

- m) il Responsabile unico del procedimento è il geom. angelo Torregrossa presso la Stazione Appaltante Comune di Santa Margherita di Belice – SETTORE TECNICO – PIAZZA MATTEOTTI tel. 0925/30200;

- n) espletamento gara: Comune di Santa Margherita di Belice – Piazza Matteotti – Santa Margherita di Belice (AG) 92018 - Tel 0925/ 30200 - [pec: santamargheritadibelice.protocollo@pec.it](mailto:santamargheritadibelice.protocollo@pec.it).

- o) Strumenti di tutela: l'Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Sicilia Sezione di Palermo. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Santa Margherita di Belice li 11/04/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to *Geom. Angelo Torregrossa*