



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO
ISTITUZIONALE, ECONOMICO E SOCIALE FINALIZZATO ALLA CO-PROGETTAZIONE DI PROPOSTE DI
VALORIZZAZIONE SOCIALE DI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE**

Premesso che:

- Con Decreto n. 264/2021 del 23/11/2021 l'Agenzia per la Coesione Territoriale del Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ha approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- Il suddetto Avviso pubblico ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva, proposte progettuali finalizzate al recupero, alla ri-funionalizzazione e alla valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o di adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, di cui all'art. 47, comma 2, del D. Lgs. N. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- Il suddetto Avviso pubblico è rivolto a tutti gli Enti territoriali, ex. Art. 114, comma 2, della Costituzione, sia in forma singola che associata, localizzati nelle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, che – alla data di presentazione della domanda – siano destinatari di beni confiscati iscritti nel patrimonio indisponibile dell'Ente assegnatario, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D. Lgs. N. 159/2011;
- Il Soggetto proponente, in fase di presentazione della proposta progettuale, deve dimostrare e garantire il possesso di capacità operative ed amministrative in termini di competenze, risorse e qualifiche professionali idonee a garantire la realizzazione del progetto nei termini e nelle modalità previste;

Considerato che:

- Il Comune di Santa Margherita di Belice risulta assegnatario di un bene confiscato, giusto provvedimento dell’Agenzia per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) prot. 36947 del 17/08/2018, sito in Santa Margherita di Belice al comparto 35 lotto 9, ad angolo tra la via Caboto e la Via Amerigo Vespucci;
- Il suddetto provvedimento di assegnazione prevede che l’immobile venga destinato ad attività che abbiano “finalità sociali”, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 159/2011 e, precisamente, per i seguenti scopi:
 - creazione di strutture, residenze sociali/sanitarie, centri diurni, coabitazione sociale a sostegno dell'alloggio/inclusione sociale delle persone che vivono in condizioni di esclusione;
 - riqualificazione di spazi pubblici volta a migliorare i servizi sociali per i cittadini;
 - creazione di spazi di incontro socioculturale per i giovani gestiti da associazioni di volontariato;
 - utilizzo di beni per fini istituzionali, compresa polizia locale, protezione civile ecc..
- Il Comune di Santa Margherita di Belice ritiene necessario prevedere un attivo coinvolgimento in fase progettuale degli Enti del Terzo Settore (ETS), come auspicato dal medesimo Avviso pubblico tra i criteri di sostenibilità gestionale;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE RENDE NOTO CHE

Art. 1 – Oggetto e finalità dell’Avviso di Manifestazione di interesse

Il Comune di Santa Margherita di Belice, in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall’art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. N. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii intende costituire un partenariato istituzionale, economico e sociale finalizzato alla co-progettazione di proposte di valorizzazione sociale di beni confiscati alle mafie.

In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 26.01.2022, il Comune di Santa Margherita di Belice intende accogliere le Manifestazioni di interesse per la gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata.

Art. 2 – Caratteristiche degli spazi del bene confiscato cui destinare la progettazione

Il Comune di Santa Margherita di Belice risulta assegnatario – con provvedimento dell’Agenzia per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) prot. 36947 del 17/08/2018 – dell’immobile sito in Santa Margherita di Belice al comparto 35 lotto 9, ad angolo tra la via Caboto e la Via Amerigo Vespucci, per essere utilizzato con “finalità sociali”.

Nell’ambito delle attività progettuali per il recupero del fabbricato e la sua ri – funzionalizzazione, tramite interventi edilizi adeguati, il comune intende utilizzare i tre piani dell’edificio nella seguente maniera:

- Il progetto prevederà al piano semicantinato, per una superficie di circa 180 mq, la realizzazione di una struttura adibita a mensa della solidarietà, onde consentire l’inclusione sociale di soggetti svantaggiati.

La previsione progettuale terrà conto di un dimensionamento funzionale per circa 25 utenti e di conseguenza gli ambienti della mensa, ivi compresa la zona cucina e la dispensa/magazzino, saranno realizzati per tali standards di utilizzo.

L'area verrà completata con le pertinenze e i servizi igienici, differenziati per categoria di utilizzatori. Il progetto prevederà, ad integrazione degli interventi architettonici ed impiantistici, anche la fornitura delle attrezzature minime per garantire la fruibilità degli ambienti ivi comprese le apparecchiature da cucina e l'arredamento per la sala mensa.

- Al piano terra, per una superficie di circa 150 mq, è prevista la creazione di una struttura per la diffusione della cultura della prevenzione tra i cittadini. Gli ambienti interni verranno suddivisi in vani utili in cui potranno trovare collocazioni le attività e le iniziative di carattere sociale che forniscono assistenza medica preventiva alla comunità e alle persone. In particolare si prevede di realizzare due ampi spazi e una sala riunione, accessibili separatamente mediante la creazione di un spazio comune collegato con l'esterno, che svolgerà anche la funzione di spazio ricettivo.

L'area verrà completata con i servizi igienici e gli spazi comuni.

Il progetto prevederà, infine e ad integrazione degli interventi architettonici ed impiantistici, anche la fornitura delle attrezzature minime per garantire la fruibilità degli ambienti.

- Il progetto al piano primo, per una superficie di circa 150 mq, mira alla creazione di una struttura per la diffusione della cultura della prevenzione e di assistenza alle donne vittime di violenza; nonché, la realizzazione di spazi opportunamente attrezzati da destinare ad associazioni che si occupano della promozione della cultura della legalità e dell'assistenza ai cittadini in caso di calamità naturale.

Gli ambienti interni verranno suddivisi in vani utili in cui potranno trovare collocazione le attività e le iniziative sopra descritte, con la creazione di due ampi spazi e una sala direzionale, accessibili separatamente mediante la creazione di un spazio comune collegato con l'esterno, che svolgerà la funzione di area ricettiva.

Tutto il piano verrà completato con i servizi igienici e gli spazi comuni.

Il progetto punta inoltre alla integrazione degli interventi architettonici ed impiantistici, e alla fornitura delle attrezzature minime per garantire la fruibilità degli ambienti.

L'edificio sarà realizzato con le nuove tecnologie e le migliori tecniche presenti sul mercato per renderlo a basso consumo energetico, tramite sistemi di isolamento termico, finestre opportunamente isolate e ventilazione con recupero del calore.

Infine, si prevede la sistemazione degli spazi esterni per renderli fruibili anche per l'utilizzazione nel periodo estivo.

L'abbattimento delle barriere architettoniche sarà garantito con l'inserimento di un ascensore a servizio di tutti i piani e mediante la realizzazione di rampe d'accesso a pendenza inferiore al 8%.

Art. 3 – Soggetti ammessi a presentare Manifestazione di interesse

Il Comune di Santa Margherita di Belice, per il miglior raggiungimento delle finalità dell'intervento proposto, intende costituire apposito partenariato istituzionale, economico e sociale con le risorse culturali e sociali del territorio che non perseguono finalità lucrative, quali Soggetti del Terzo settore (art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117), Enti pubblici territoriali, Istituti scolastici di ogni ordine e grado, enti e organizzazioni di protezione civile, ecc...

Art. 4 – Azioni ammissibili

I Soggetti interessati possono presentare domanda per interventi di valorizzazione di beni confiscati per le finalità previste dall'Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione, approvata dal CIPE con Delibera n. 53/2018, e secondo quanto indicato

all'art. 5 dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Sono, dunque, ammissibili i progetti orientati ai seguenti scopi:

- Valorizzazione del bene con finalità di Centro antiviolenza (CAV) per donne e bambini e case di rifugio. In linea con quanto previsto dal Regolamento di attuazione della L. R. n. 11/2017, i centri antiviolenza sono strutture finalizzate a ricevere le donne e le altre persone maltrattate, ad offrire loro aiuto e protezione e a predisporre percorsi di uscita dalla violenza. Per la gestione dei CAV è necessaria una comprovata esperienza nel campo del contrasto alla violenza di genere e di supporto alle vittime.
- Valorizzazione del bene per l'inclusione sociale attraverso la realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a mensa della solidarietà a cui potranno accedere le persone che vivono in condizioni di disagio economico e di esclusione;
- Valorizzazione del bene attraverso la creazione di presidi di legalità e di protezione civile atti a contrastare fenomeni di criminalità organizzata;
- Valorizzazione del bene attraverso la creazione di strutture per la diffusione della cultura della prevenzione tra i cittadini. Rientrano tra i progetti ammissibili le iniziative volte alla diffusione della prevenzione primaria (stili e abitudini di vita: lotta al tabagismo ed alla cancerogenesi ambientale e professionale, corretta e sana alimentazione, regolare attività fisica), prevenzione secondaria (procedure accelerate di diagnosi sempre più precoci) e prevenzione terziaria (prendersi cura del malato, degli aspetti riabilitativi - fisici, psicologici, sociali ed occupazionali - e dei loro familiari).

Art. 5 – Modalità di presentazione della domanda

I Soggetti interessati possono presentare Manifestazione di interesse entro e non oltre il 15.02.2022 alle ore 12:00 inviando una PEC all'indirizzo santamargheritadibelice.protocollo@pec.it e allegando:

- Manifestazione di interesse;
- Modello di presentazione del progetto;
- Atto costitutivo e Statuto dell'Ente proponente;
- Curriculum aggiornato dell'Ente proponente;
- Documento di riconoscimento in corso di validità del Rappresentante Legale.

L'amministrazione comunale si riserva di valutare le istanze in relazione alle attività progettuali poste in essere, alle caratteristiche del fabbricato e al punteggio massimo attribuibile dal bando.

Art. 6 – Termini del rapporto

I Soggetti individuati attraverso la presente Manifestazione di interesse andranno a costituire un partenariato istituzionale, economico e sociale volto a definire – di concerto con il Comune di Santa Margherita di Belice – le finalità, le modalità e i tempi di futura gestione del bene confiscato. Al termine della fase di selezione istruita dall'Agenzia per la Coesione Territoriale ed in caso di ammissione a finanziamento, saranno disciplinati i rapporti tra il Comune e i soggetti che hanno presentato Manifestazione di interesse mediante apposito atto convenzionale con il quale si procederà a definire quanto sopra esposto.

In caso di mancato finanziamento da parte dell'Agenzia per la Coesione Territoriale attraverso l'Avviso pubblico di cui sopra, non si potrà procedere alla formalizzazione del partenariato istituzionale, economico e sociale, pertanto nessun soggetto proponente potrà vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai Soggetti presentanti Manifestazione di interesse verranno utilizzati esclusivamente per le finalità dell'Avviso di Manifestazione di interesse nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 196/2003 (c.d. *Codice Privacy*) ed al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (c.d. *GDPR 2016/679*). Il titolare del trattamento è il Santa Margherita di Belice.

Art 8 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso è individuato nell'ing. Aurelio Lovoy del Comune di Santa Margherita di Belice.

Santa Margherita di Belice lì 01.02.2022

Il Responsabile del settore tecnico

FL Ing. Aurelio Lovoy