



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO SETTORE TECNICO

Comune di Santa Margherita di Belice (AG), n. snc – CAP 92018 – piazza G. Matteotti Tel. +39 0925 30200 – + 39
0925 30244

Fax: +39 0925 31170

<http://www.comune.santamargheritadibelice.ag.it/> e-mail: urp@comune.santamargheritadibelice.ag.it –
ae.sciacchitano@comune.santamargheritadibelice.ag.it

P.E.C.: santamargheritadibelice.protocollo@pec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: lavori per la realizzazione del: “Progetto esecutivo per il recupero della ex stazione ferroviaria di contrada Gulfa da destinare a servizi per il territorio”.

CUP: D53C20000010002

CIG: 92477046C1

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)		
Indirizzo postale:	PIAZZA G. MATTEOTTI, n. snc -		
Città:	SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)	CAP	92018
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio SETTORE TECNICO	Telefono:	092530200
		Telefono:	092530244
Posta elettronica:	ae.sciacchitano@comune.santamargheritadibelice.ag.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	santamargheritadibelice.protocollo@pec.it		

Profilo di committente (URL):	http://www.comune.santamargheritadibelice.ag.it
Centrale di committenza (URL):	https://www.acquistinretepa.it
La gara si svolgerà in modalità interamente telematica tramite l'utilizzo della piattaforma acquisti in rete pa Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatriceEnte locale: **Comune di SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)****I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: LAVORI DI <i>RECUPERO DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI CONTRADA GULFA DA DESTINARE A SERVIZI PER IL TERRITORIO</i>		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)		
Codice NUTS: ITG14		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di recupero immobile e area esterna della ex stazione ferroviaria di c/da Gulfa, opere edili e impiantistiche, realizzazione parcheggio, opere di illuminazione esterna, arredo.		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di recupero e di ristrutturazione
II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.7) Informazioni sulle varianti – non sono ammesse varianti		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
€ 422.885,71 di cui:		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 413.377,33	
1.a)	€ 422.885,71	Lavori compresi costi della manodopera
1.b)	€ 99.976,96	Costi della manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 9.508,38	
2.a)	€ 9.508,38	Oneri della sicurezza

La□ orazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	422.885,71	II	100	Prevalente. Divieto di avvalimento, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal DL 183/2020.
TOTALE	€ 422.885,71						

II.2.2) Opzioni: NO**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	365 (TRECENTOESSANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto**

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 8.457,72 (2 %) dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) L'opera risulta finanziata dal " GAL VALLE DEL BELICE".</p> <p>b) I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e cmq in misura non inferiore a € 100.000/00 di lavori contabilizzati.</p> <p>c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 33 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.</p> <p>d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro</p>

100.000/00, ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- attestazione SOA nella categoria OG2 II;
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: **Minor Prezzo ai sensi dell' articolo 36, comma 9 – bis del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: D53C20000010002

CIG: 92477046C1

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: lunedì **Data:** 13/06/2022 **Ora:** 12:00

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet

<http://www.comune.santamargheritadibelece.ag.it> e <http://www.asmecomm.it>

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì **Data:** 22/06/2022 **Ora:** 09:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offertagiorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:	mercoledì	Data:	22/06/2022	Ora:	10:00
----------------	------------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

Luogo: UFFICI DEL SETTORE TECNICO COMUNALE - presso PALAZZO MUNICIPALE – PIAZZA MATTEOTTI SNC – 92018.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. del (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ACQUISTI IN RETE MEPA (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
 - b.2) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari ad € 413.377,33, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 9.508,38 ed I.V.A. al 22%;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, nei limiti del 40%.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) NON ammesso avvalimento;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- K) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del

<p>presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.acquistinretepa.it e http://www.comune.santamargheritadibelice.ag.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>m) progetto posto a base di gara validato con verbale del 21 marzo 2022 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);</p> <p>n) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;</p> <p>o) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>p) responsabile del procedimento: geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano, recapiti come al punto I.1);</p>		
VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la SICILIA, sede competente di PALERMO.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi		
<p>previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:</p> <p>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</p> <p>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</p> <p>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</p>		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p) .		
VI.5) Pubblicazione:		
<p>Il presente bando, ai sensi del DM INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 02/12/2016 è pubblicato su:</p> <p>- profilo di committenza: www.comune.santamargheritadibelice.ag.it</p> <p>- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;</p> <p>- piattaforma MEPA: www.acquistinretepa.it</p>		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	31/05/2022	

Il Responsabile Unico del Procedimento:

GEOM. AURELIO ERASMO SCIACCHITANO