



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 68 del 24/08/2022**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Generale “P.U.G. Santa Margherita di Belice: la Città del Gattopardo 2022- 2030”. Approvazione Direttive della Giunta Comunale.

*L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro, del mese di agosto, alle ore 11,00 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg:*

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<b>VIOLA Gaspare</b>	<b>NO</b>
<i>Assessore</i>	<b>BONIFACIO Tanino</b>	<b>SI</b>
<i>Assessore</i>	<b>DI GIOVANNA Antonino</b>	<b>NO</b>
<i>Assessore</i>	<b>RUFFO Grazia</b>	<b>SI</b>
<i>Assessore</i>	<b>GIARRAPUTO Baldassare</b>	<b>SI</b>

*Presiede il Vice- Sindaco Prof. Tanino Bonifacio*

*Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabriele Pecoraro*

*Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.*

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

### ***DELIBERA***

*I)* Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

### ***DELIBERA***

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE  
Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 23/08/2022

OGGETTO	Piano Urbanistico Generale " <b>P.U.G. Santa Margherita di Belice: la Città del Gattopardo 2022 – 2030</b> ". Approvazione Direttive della Giunta Comunale.
---------	---

INIZIATIVA DELLE PROPOSTA: SINDACO /ASSESSORE/DIRIGENTE

Il Sindaco

\_\_\_\_\_  
f.to Dott. GASPARE VIOLA

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico f.f.

\_\_\_\_\_  
f.to Arch. Michele Milici

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

Parere: Favorevole

Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 23/08/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

\_\_\_\_\_  
f.to Rag. Silvana Ardizzone

**ATTI ALLEGATI:**

Relazione generale - ATTO D'INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE - DIRETTIVE  
PER LA FORMAZIONE DEL PUG ( PIANO URBANISTICO GENERALE).

## **PREMESSO CHE:**

- che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio", come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- che la nuova legge dispone, con il 1° comma dell'art. 26, che *"Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale ....., sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo"*;
- il decreto regionale 7 luglio 2021 " Approvazione delle linee guida per la redazione del PUG dei comuni" stabilisce i principi fondamentali, nonché gli atti e i documenti necessari che le amministrazioni comunali dovranno porre in essere per la redazione del PUG.

## **RILEVATO CHE:**

il Comune di S. Margherita di Belice è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato il 20 aprile 2010 con D.D.G. n. 222 e i cui vincoli quinquennali preordinati all'esproprio erano decaduti il 20/04/2015; come previsto dalla norma in questione e precisamente dall'articolo 26, comma 1, l'avvio del processo di formazione e approvazione del PUG deve essere preceduto da un apposito "Atto di Indirizzo", avente natura di documento politico ed organizzativo, che consenta all'Amministrazione Comunale di:

- delineare gli obiettivi con riferimento alla conoscenza delle situazioni locali, alla verifica dei punti di forza, di debolezza nonché delle opportunità e dei rischi (desunti da scenari di riferimento locali e sovracomunali);
- definire il programma partecipativo e concertativo, ovvero l'approccio strategico concertativo tra i vari soggetti pubblici e privati che parteciperanno alla formazione del PUG;
- definire la dotazione strumentale ossia le risorse umane e tecnologiche necessarie per portare a compimento e gestire il P.U.G.

## **CONSIDERATO CHE**

La Giunta Comunale con l'approvazione delle Direttive per la formazione del PUG della città di Santa Margherita di Belice, esprime la propria visione del

futuro disegno urbano della città, senza però dimenticare le radici storiche che trovano ancora oggi fondamento negli elementi architettonici ed edilizi degli antichi quartieri di San Vito e San Calogero, sopravvissuti ai tragici eventi del terremoto del 1968;

la conoscenza delle radici storiche della comunità ed i suoi riflessi sulla contemporaneità, possono divenire memoria e identità di una comunità che si apre consapevolmente al mondo in una relazione di interdipendenza.

il PUG dovrà cogliere il legame non scontato tra coscienza storica, valorizzazione del patrimonio storico-culturale nonché la premessa di un'offerta culturale e turistica autentica e consapevole;

il PUG, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio storico - culturale, dovrà affrontare il compito di disegnare la città futura, tenendo conto del potente legame identitario che la comunità ha costruito negli anni con il tema letterario legato al romanzo " Il Gattopardo" e al vissuto dell'autore, Giuseppe Tomasi di Lampedusa, e della sua famiglia, nel territorio di S. Margherita di Belice e sottolineare una nuova ripartenza per la Città e la sua comunità tale da rendere sempre più centrale nelle future scelte il romanzo e il suo autore;

il PUG deve definire gli obiettivi, le strategie e le scelte per lo sviluppo del territorio, mirando a contemporanee forme di pianificazione che possano temperare le esperienze e le risorse pregresse e lo sviluppo futuro della comunità locale;

la visione del PUG deve essere quella di poter disporre di uno strumento capace di trasformare la Città rendendola allo stesso tempo vivibile e sostenibile, sia nel presente che nel prossimo futuro.

### **ATTESO CHE**

gli indirizzi della nuova legge urbanistica regionale n. 19/2020 delineano il processo di elaborazione del Piano Urbanistico Generale articolandolo in tre fasi: a) avvio del processo con l'Atto di indirizzo per le Direttive impartite dalla Giunta Comunale; b) approvazione del Documento Preliminare da parte del Consiglio Comunale; c) approvazione del Piano Urbanistico Generale da parte del Consiglio Comunale;

l'esigenza di dotarsi di un nuovo Piano Urbanistico Generale deve tenere conto delle nuove dinamiche territoriali che nel corso dell'ultimo decennio hanno trovato impulso, generando economie legate alle risorse locali, ma anche, delle nuove e diverse esigenze della comunità e della prospettiva di garantire uno sviluppo che sappia coniugare la salvaguardia dell'ambiente e la sua sostenibilità con lo sviluppo urbanistico/edilizio della città;

il nuovo piano dovrà favorire la sostenibilità (ambientale, sociale, economica) dello sviluppo del territorio, quest'ultimo quale risorsa da preservare e valorizzare;

il nuovo PUG della Città di Santa Margherita di Belice dovrà stare al passo

coi tempi, assecondando e rafforzando quei processi di trasformazione che orientano la comunità verso una realtà locale che, nella tradizione, sia commisurata alle nuove esigenze delle generazioni contemporanee, ma nella condivisione degli obiettivi da raggiungere incentrati sulla tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo a quello storico, sulla tutela del tessuto agricolo, sul potenziamento del verde urbano, sul contenimento del consumo del suolo, tenuto conto del decremento demografico che caratterizza soprattutto le aree interne della Sicilia, sulla ri-qualificazione, sul potenziamento della mobilità e della identità urbana, sulla riqualificazione delle piazze e aree pubbliche, finalizzate alla creazione di attività anche private, che avranno come obiettivo quello della riappropriazione da parte dei residenti abituali e dei visitatori sporadici;

il nuovo PUG dovrà generare una pianificazione territoriale condivisa e partecipata che disciplini con regole semplici e chiare lo sviluppo del territorio.

#### **RILEVATO CHE:**

Il nuovo Piano Urbanistico Generale della Città di Santa Margherita di Belìce, previsto dalla L.R. n. 19/2020 e successive modifiche e integrazioni, si configura come uno strumento generale di governo del territorio comunale e di programmazione particolarmente complesso poiché determina l'assetto organizzativo, sociale, economico, ambientale della città e del territorio per gli anni a venire;

il nuovo piano avrà il compito di realizzare sia il progetto urbano che quello territoriale, mettendo in atto le azioni di governo del territorio che la comunità Margheritese, attraverso i suoi Organi istituzionali, riterrà di darsi per lo sviluppo futuro, nell'ottica del miglioramento degli equilibri territoriali per uno sviluppo sostenibile;

il PUG attiene dunque alla disciplina delle attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli;

la finalità del nuovo piano deve essere quella di attuare un efficiente sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica, con lo scopo di raggiungere, anche a livello locale, gli obiettivi riassunti dalla nuova normativa ovvero:

- ✓ prevedere lo sviluppo della città e del territorio in modo armonico, sostenibile e durevole, con la finalità di promuovere la bellezza, la salubrità e il miglioramento della qualità di vita nella città, nel territorio e nell'ambiente;
- ✓ assicurare che i processi di trasformazione urbana e territoriale siano compatibili con la sicurezza e la riduzione dei rischi territoriali, la salute e la qualità della vita dei cittadini;

- ✓ preservare da alterazioni irreversibili i connotati fisici del territorio e mantenere l'identità storico-culturale con adeguate azioni di recupero dei siti compromessi, nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali e delle altre normative di settore, aventi incidenza sull'attività urbanistico-edilizia e sovraordinate rispetto alla pianificazione locale;
- ✓ promuovere la valorizzazione e il miglioramento delle qualità ambientali, architettoniche, culturali e sociali della città e del territorio, attraverso interventi di riqualificazione del tessuto esistente, finalizzati anche alla eliminazione delle sperequazioni territoriali;
- ✓ valorizzare il Centro Storico, promuovendo e attuando interventi di restauro urbano, riqualificazione urbana e recupero edilizio finalizzati al rilancio di una economia turistica collegata alle potenzialità delle risorse locali, e alla promozione del territorio;
- ✓ ridurre il consumo di suolo, limitandolo ai casi in cui non sussistano valide alternative, assumendo l'obiettivo del consumo di suolo "a saldo zero" da raggiungere entro il 2050 attraverso il riuso e la rigenerazione urbana;
- ✓ garantire un'urbanistica capace di conseguire un'equa ripartizione dei vantaggi ed oneri connessi alla trasformazione territoriale, applicando in ogni caso sistemi perequativi;
- ✓ promuovere la conoscenza del territorio attraverso strumenti condivisi tra Ente locale ed Enti sovraordinati, ponendo al centro delle attività il tema del romanzo del Gattopardo e del suo autore Giuseppe Tomasi Di Lampedusa;
- ✓ promuovere e sviluppare interventi di rigenerazione urbana sostenibile.

## **VISTA**

La relazione *"ATTO D'INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE. DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL PUG (PIANO URBANISTICO GENERALE)"* allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, in cui si delineano gli atti di indirizzo della Giunta Comunale per la redazione e la formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica del comune di S. Margherita di Belice.



## **PROPONE**

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui devono intendersi integralmente riportate:

- 1. Di avviare** il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Santa Margherita di Belìce, come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i..
- 2. Di approvare**, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 *"Norme per il governo del territorio"*, come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020 n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021 n. 2, e del Decreto ARTA 7 luglio 2021 *"Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale"*, **le Direttive per la formazione del "P.U.G. Santa Margherita di Belìce: la Città del Gattopardo 2022 – 2030"**, **esplicitate e contenute nella relazione allegata all'atto, assumendole come Linee Guida per la redazione del nuovo Piano.**
- 3. Di rendere** immediatamente esecutiva la deliberazione per garantire la partecipazione al bando di finanziamento emanato dalla regione siciliana.

*L'ASSESSORE ANZIANO*  
*f.to: Grazia Ruffo*

*IL Vice - SINDACO*  
*f.to: Prof. Tanino Bonifacio*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to: Dott. Gabriele Pecoraro*

=====  
**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.**

***IL SEGRETARIO COMUNALE***  
**f.to: Dott. Gabriele Pecoraro**

=====  
*Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.*  
*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

=====  
***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Responsabile della tenuta dell'Albo pretorio on-line, giusta determina sindacale n.4/2021, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del "Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'albo pretorio on-line "

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, il giorno 25/08/2022 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.  
Dalla Residenza Municipale, li 26/08/2022

**Il Messo Comunale**  
**f.to:G.Catalano / V. Montelione**

=====  
*Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.*  
*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*