



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 75 del 30/12/2023

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2023 ai sensi dell'art. 58 L.n. 133/2008.

L'anno duemilaventitre, addì trenta, del mese di dicembre, nell'aula consiliare di questo Comune "Rosario Levatino" si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, per le ore 22,30.

All'appello nominale delle ore 22,37 risultano presenti i seguenti consiglieri Sigg.ri:

	<i>Presente</i>
<i>ABRUZZO Giacomo</i>	<i>SI</i>
<i>ARTALE Irene</i>	<i>SI</i>
<i>BAVETTA Giuseppina</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Deborah Liboria</i>	<i>SI</i>
<i>COPPOLA Giuseppa</i>	<i>SI</i>
<i>DI GIOVANNA Onofrio</i>	<i>SI</i>
<i>GUIRRERI Antonio</i>	<i>SI</i>
<i>SALADINO Lea Valeria</i>	<i>SI</i>
<i>SANTORO Antonino</i>	<i>SI</i>
<i>SCATURRO Giuseppe</i>	<i>SI</i>
<i>SCIARA Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>VALENTI Gaspare</i>	<i>SI</i>

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Sindaco Viola.

Assume la presidenza il Presidente Irene Artale

Partecipa il Segretario Comunale reggente Dott. Antonio Le Donne

Risulta, altresì, presente il Responsabile del Settore Tecnico.

Il Presidente accertato la presenza il n. 12 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

La Presidente dichiara di nominare scrutatori i consiglieri Saladino, Coppola e Bavetta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Si passa alla trattazione del 2° punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: **“Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2023 ai sensi dell’art. 58 L.n. 133/2008”**

Successivamente la Presidente invita il Responsabile del settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy ad illustrare la proposta.

:

- Responsabile del settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy: Spiega che la presente proposta è un atto propedeutico al bilancio e ne illustra brevemente i contenuti; puntualizza che si richiede al consiglio la votazione dell'immediata esecutività.

Chiede ed ottiene la parola la consigliera Bavetta la quale espone la dichiarazione di voto del gruppo di opposizione, affermando che uno dei componenti voterà l'atto favorevolmente per non intralciare i lavori dell'Amministrazione. Ricorda che hanno partecipato ai lavori della Commissione consiliare “LL.PP.” e che si sono espressi con voto favorevole.

Quindi, **la Presidente**, preso atto che non vi sono altri interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 2) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui sopra;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’ Ente e adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2023 ai sensi dell’art. 58 L.n. 133/2008”**

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in argomento, espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. 30/2000;

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l’assistenza degli scrutatori, come da prospetto sotto riportato:

Votazione per alzata di mano (F= favorevole; C=contrario; AST=astenuto; A=assente)

ABRUZZO Giacomo	AST	GUIRRERI Antonio	AST
ARTALE Irene (Presidente)	F	SALADINO Lea Valeria	F
BAVETTA Giuseppina	AST	SANTORO Antonino	F
CIACCIO Deborah Liboria	F	SCATURRO Giuseppe	F
COPPOLA Giuseppa	F	SCIARA Salvatore	AST
DI GIOVANNA Onofrio	F	VALENTI Gaspare	AST

Con n. 7 voti favorevoli, 0 contrari n. 5 astenuti, (Abruzzo, Bavetta, Guirrerri, Sciara, Valenti).

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:” Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2023 ai sensi dell’art. 58 L.n. 133/2008”

Quindi, la Presidente propone, stante l’urgenza, di mettere in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della presente deliberazione, ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l’assistenza degli scrutatori come da prospetto sotto riportato:

ABRUZZO Giacomo	AST	GUIRRERI Antonio	AST
ARTALE Irene (Presidente)	F	SALADINO Lea Valeria	F
BAVETTA Giuseppina	AST	SANTORO Antonino	F
CIACCIO Deborah Liboria	F	SCATURRO Giuseppe	F
COPPOLA Giuseppa	F	SCIARA Salvatore	AST
DI GIOVANNA Onofrio	F	VALENTI Gaspare	AST

Con n. 7 voti favorevoli, 0 contrari n. 5 astenuti, (Abruzzo, Bavetta, Guirrerri, Sciara, Valenti)

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la superiore deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e s.m.i.

Si passa alla trattazione del successivo punto posto all’O. del G.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE TECNICO

Originale

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N° 37 del 11/12/2023

Oggetto	Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2023 ai sensi dell'art. 58 legge n° 133/2008.
---------	---

Iniziativa della proposta:

Il Sindaco

F.to *Dott. Gaspare Viola*

Ai sensi dell'art. 12 L.R. n° 30 del 23/12/2000, si esprimono sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: Favorevole

Lì 11/12/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to *Ing. Aurelio Lovoy*

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

- Parere: Favorevole
- Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile

Lì 12/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to *Dott. Antonio Le Donne*

Atti allegati: 1,2 e 3

Il Responsabile del Settore

Premesso

che l'art 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art 27 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, prevede:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di redigere apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale.

Dato atto che il Comune è dotato di:

- Regolamento sui beni pubblici comunali, approvato con delibera del C.C. n. 64 del 21/11/2011, che disciplina, tra l'altro, la classificazione, la cessazione della destinazione pubblica e i presupposti per la sdemanializzazione;
- Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 in data 27/05/2009, che disciplina le modalità di vendita;
- Piano di alienazione per l'anno 2014, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2014;
- Delibera di C.C. n. 46 del 26/09/2023, avente ad oggetto: “ *Integrazione all'articolo 15 del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del comune, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 30 del 27/05/2009*”.

Dato atto che la Giunta Comunale ha adottato la delibera n. 80 del 16/10/2023, con la quale per le motivazioni ivi espresse si è provveduto a deliberare:

- 1) *“DI MODIFICARE il proprio atto deliberativo individuato con il n. 82 del 22/09/2022, avente ad oggetto: “ Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale....art. 58 della legge n. 133/2008”, eliminando dal piano delle alienazioni il terreno oggetto di cessione del diritto di superficie a titolo gratuito di cui si argomenta, e inserito a pagina due dell'allegato denominato: “ Allegato A – elenco dei beni alienabili e/o valorizzabili” – 1. area edificabile all'interno del centro urbano adiacente la strada via vecchia dei mulini.*
- 2) **DI CONCEDERE** il diritto di superficie a titolo gratuito all'Ente di culto e religione con sede legale in Santa Margherita di Belice, via Dott. Onofrio Abruzzo n. 13 – 15, denominato “ **CONGREGAZIONE CRISTIANA PENTECOSTALE**”, nella persona del legale rappresentante sig.ra ANTONELLA LOMBARDO, nata il 28/12/1979 a Sciacca e residente in S. Margherita di Belice, in via Cesare battisti, n. 22, del terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n. 30 (allegato, per una superficie di circa che verrà definita con esattezza dopo l'accatastamento a carico del destinatario del presente provvedimento.
- 3) **Dare atto che il punto 2) della deliberazione è sottoposto a condizione sospensiva per consentire al consiglio comunale dell'Ente l'adozione del nuovo piano delle alienazioni che costituirà un allegato al bilancio di previsione 2023.**

- 4) *Trasmettere l'atto deliberativo al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza.*
- 5) **Dare atto** che il terreno è individuato nel PRG, nonché, nel piano particolareggiato del vecchio centro ex edilizia recuperabile con destinazione urbanistica "AR - Attrezzatura Religiosa" (vedasi stralcio planimetrico allegato)."

Rilevato

che il Servizio Patrimonio, ha proceduto alla verifica ed alla catalogazione puntuale e secondo schemi consoni agli obiettivi della legge dei beni riportati negli elenchi allegati alla su citata deliberazione n. 41/2014, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti;

che per la stima dei beni in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano, nonché dall'offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento;

In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, nonché, attraverso l'esperienza personale e sulla conoscenza dei luoghi.

TERRENI A VOCAZIONE AGRICOLA

Il valore è stato attribuito secondo le colture ivi praticate.

Coltura	€ per ettaro
Seminativo	9.000,00
Seminativo Irriguo	10.000,00
Vigneto	22.500,00
Vigneto DOC	24.000,00
Vigneto Irriguo DOC	26.000,00
Uliveto	18.000,00
Ficodindieto	18.000,00
Mandorleto	18.000,00
Agrumeto	22.000,00
Frutteto	22.000,00
Pascolo	1.500,00
Incolto	1.000,00

AREE DI RISULTA PIANI PARTICOLAREGGIATI

La valutazione in merito alle aree di risulta ricadenti nei piani particolareggiati del vecchio e del nuovo centro, è stata effettuata tenendo conto delle richieste formulate da cittadini, tendenti ad ottenere la vendita di porzioni di aree coordinandole con le regole di piano e le previsioni progettuali dell'amministrazione.

In genere sono aree situate all'interno del centro urbano, adiacenti i fabbricati privati di civile abitazione, ricostruiti a seguito delle norme sull'edificazione post terremoto nella valle del Belice, con caratteristiche di residualità.

La stima immobiliare per queste aree residuali è stata condotta prendendo come riferimento la

destinazione urbanistica dell'area per cui si è stabilito di fissare il seguente prezzo di vendita:

1. Per le aree edificabili con potenzialità edificatoria effettiva: € 87,00/m2;
2. Per le aree non edificabili ovvero senza potenzialità edificatoria: € 45,42/m2.
3. Per le aree non edificabili con le caratteristiche indicate nella Delibera di C.C. n. 46 del 26/09/2023: € 10,00/m2.

Si precisa, altresì, che al momento dell'effettiva vendita dei suddetti beni sarà redatta una relazione di stima dettagliata per singolo immobile, tenendo conto degli elementi utili alla stima come l'ubicazione dell'immobile, la consistenza, il tipo di coltura ivi praticata, lo stato in cui versa ect. Per cui sulla base delle singole risultanze potrà essere applicata una riduzione sul prezzo di vendita non superiore al 20%.

Ritenuto, intanto, di:

- dovere provvedere a redigere l'elenco di cui al comma 1° dell'art. 58 del suddetto D.L. n. 112/2008, costituendo allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'Ente;
- dare formale esecuzione a quanto stabilito dalla normativa vigente al fine di procedere ad una programmazione concernente i beni di proprietà comunale, stabilendo che i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione sono i seguenti:

TERRENI AGRICOLI

- 1) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 36 particelle 20/21/22/23/24/24/109, **superficie catastale Ha 4.05.20**;
- 2) Fondo agricolo sito in Contrada "Miccina" Agro di Contessa Entellina foglio di mappa 28 particella 79 **superficie catastale Ha 5.32.30** Coltivato a Seminativo semplice;
- 3) Fondo agricolo sito in Contrada "Allodio di Ficarazzi" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 2 particella 68 **superficie catastale Ha 6.74.00**;
- 4) Fondo agricolo sito in Contrada "Croce" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 18 particelle 855 / 351 **superficie catastale Ha 0.04.34**;
- 5) Fondo agricolo sito in Contrada "Giacheria" di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 41 particella 287 **superficie catastale Ha 0.09.90**;
- 6) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 47 e 66 **superficie catastale Ha 4.05.40**;
- 7) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 75/447/78/79 **superficie catastale Ha 2.16.20**;
- 8) Fondo agricolo sito in Contrada "Poconebeve" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 54 particelle 41/47/49/56/9 **superficie catastale Ha 1.83.30**;
- 9) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particella 71 **superficie catastale Ha 6.19.30**;
- 10) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 353/451/452/450 **superficie catastale Ha 1.12.20**;
- 11) Fondo agricolo sito in Contrada "Piana Comune" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 42 particella 342 **superficie catastale Ha 0.54.10**;
- 12) Fondo agricolo sito in Contrada "Funciara" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 44 particelle 23/26/51 **superficie catastale Ha 12.4560**;

- 13) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 45 particelle 7/28 **superficie catastale Ha 4.44.60;**
- 14) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particelle 67/71 **superficie catastale Ha 7.74.20;**
- 15) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 49/50 **superficie catastale Ha 2.61.40;**
- 16) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particella 114 **superficie catastale Ha 2.05.60;**
- 17) Fondo agricolo sito in Contrada "Insinga - Senia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 49 particelle 76/234/801/811 **superficie catastale Ha 4.67.30;**
- 18) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 34 particelle 43/7489 **superficie catastale Ha 11.66.40;**
- 19) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 8 particelle 72/77/82 **superficie catastale Ha 11.28.33;**
- 20) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 9 particelle 68/86 **superficie catastale Ha 4.53.50;**
- 21) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 21/37/41 **superficie catastale Ha 2.48.30;**
- 22) Fondo agricolo sito in Contrada "Luni" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 10 particelle 22/24/26/168/170/171/169 **superficie catastale Ha 2.69.70;**
- 23) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 7/9/15 **superficie catastale Ha 2.87.40;**

RILEVATO che le superfici dei terreni agricoli in relazione alle colture ivi praticate sono così ripartite:

Coltura	Ha	mq	Ha
Seminativo	37.25.68	372.568,00	37,2568
Vigneto	25.77.29	257.729,00	25,7729
Uliveto	3.91.95	39.195,00	3,9195
Ficodindieto	4.22.30	42.230,00	4,2230
Mandorleto	0.28.65	2.865,00	0,2865
Agrumeto	0.10.00	1.000,00	0,1000
Pascolo	0.12.30	1.230,00	0,1230
Incolto	30.00.40	<u>300.040,00</u>	<u>30,0040</u>

Che il valore dei terreni, secondo le indagini di mercato effettuate sono i seguenti:

Coltura	Ha	mq	Ha	Vm x Ha	Vm terreno
Seminativo	37.25.68	372.568,00	37,2568	€ 9.000,00	335.311,20 €
Vigneto	25.77.29	257.729,00	25,7729	€ 22.500,00	579.890,25 €
Uliveto	3.91.95	39.195,00	3,9195	€ 18.000,00	70.551,00 €
Ficodindieto	4.22.30	42.230,00	4,2230	€ 18.000,00	76.014,00 €
Mandorleto	0.28.65	2.865,00	0,2865	€ 18.000,00	5.157,00 €
Agrumeto	0.10.00	1.000,00	0,1000	€ 22.000,00	2.200,00 €

Pascolo	0.12.30	1.230,00	0,1230	€ 1.500,00	184,50 €
Incolto	30.00.40	<u>300.040,00</u>	<u>30,0040</u>	€ 1.000,00	<u>30.004,00 €</u>
TOTALE		1.016.857,00	101,6857		1.099.311,95 €

Che il valore dei terreni ricadenti nei piani particolareggiati, secondo le indagini di mercato effettuate e le disposizioni attuative emanate dalla giunta comunale, sono i seguenti:

PORZIONI DI AREE RICADENTI NEI PIANI PARTICOLAREGGIATI SENZA POTENZIALITA' EDIFICATORIA

AREA URBANA					
Fg	P.LLA	SUPERFICIE mq	Valore di Mercato/MQ		PREZZO DI VENDITA
28	Adiac. Particella 2827	130	€ 45,42	€	5.904,60 €
26	Adiac. Particella 1069	40	€ 45,42	€	1.816,80 €
18	Adiac. Particella 1916	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particella 2751	60	€ 45,42	€	2.725,20 €
26	Adiac. Particella 2840	96	€ 45,42	€	4.360,32 €
27	Adiac. Particella 2408	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
28	Adiac. Particella 2084	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2906	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particelle 2751 e 2775	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2724	37,5	€ 45,42	€	1.703,25 €
27	Adiac. Particella 6909	30	€ 45,42	€	1.362,60 €
26	Adiac. Particella 3089	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
26	Adiac. Particella 2982	63	€ 45,42	€	2.861,46 €
26	Adiac. Particella 3116	300	€ 45,42	€	13.626,00 €
27	Adiac. Particella 4545	85	€ 45,42	€	3.860,70 €
26	Adiac. Particella 1939	7,5	€ 45,42	€	340,65 €
28	Adiac. Particella 2364	18,6	€ 45,42	€	844,81 €
28	Adiac. Particella 2639	150	€ 10,00	€	1.500,00 €
27	Adiac. Particella 6182	150	€ 45,42	€	6.813,00 €
26	Adiac. Particella 2117	53	€ 45,42	€	2.407,26 €
29	Adiac. Particella 2017	9	€ 45,42	€	408,78 €
26	Adiac. Particella 2893	55	€ 45,42	€	2.498,10 €
26	Adiac. Particella 2828	47,55	€ 45,42	€	2.159,72 €
29	Adiac. Particella 101	149	€ 45,42	€	6.767,58 €
26	Adiac. Particella 1929	50	€ 45,42	€	<u>2.271,00 €</u>
26	adiac. Particella 2493	112	€ 45,42	€	5.087,04 €
			Totale	€	€ 82.944,87

Che i suddetti appezzamenti di terreno possono subire delle variazioni di destinazione, e pertanto, al verificarsi di tali situazioni, l'Amministrazione Comunale si riserva di rivalutare l'eventuale valore di mercato.

Che in conseguenza della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 16/10/2023, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi sulla opportunità di estrapolare dal piano delle alienazioni, adottato con deliberazione di C.C. n. 57/2022, il terreno oggetto della cessione a titolo gratuito a favore della chiesa denominata “ Congregazione Cristiana Pentecostale”.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art 27 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;
- l'art. 5 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, recepito con la l.r. n. 56/2014;
- l'art. 14 del DPR 380/2001;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Richiamata la competenza del Consiglio Comunale;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito;

PROPONE

- 1) Di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) Di condividere la decisione adottata dalla Giunta Comunale con l'atto deliberativo n. 80 del 16/10/2023.
- 3) Di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023, descritto nella presente deliberazione e i relativi allegati (1) a (3) ;
- 4) Dare atto che la tipologia e il valore degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, risulta essere:

Per i terreni con destinazione agricola

Coltura	Ha	mq	Ha	Vm x Ha	Vm terreno
Seminativo	37.25.68	372.568,00	37,2568	€ 9.000,00	335.311,20 €
Vigneto	25.77.29	257.729,00	25,7729	€ 22.500,00	579.890,25 €
Uliveto	3.91.95	39.195,00	3,9195	€ 18.000,00	70.551,00 €
Ficodindieto	4.22.30	42.230,00	4,2230	€ 18.000,00	76.014,00 €
Mandorleto	0.28.65	2.865,00	0,2865	€ 18.000,00	5.157,00 €
Agrumeto	0.10.00	1.000,00	0,1000	€ 22.000,00	2.200,00 €
Pascolo	0.12.30	1.230,00	0,1230	€ 1.500,00	184,50 €
Incolto	30.00.40	300.040,00	30,0040	€ 1.000,00	30.004,00 €
TOTALE		1.016.857,00	101,6857		1.099.311,95 €

Per le porzioni di aree ricadenti nei piani particolareggiati

AREA URBANA			
Fg P.LLA	SUPERFICIE mq	Valore di	PREZZO DI VENDITA

Mercato/MQ					
28	Adiac. Particella 2827	130	€ 45,42	€	5.904,60 €
26	Adiac. Particella 1069	40	€ 45,42	€	1.816,80 €
18	Adiac. Particella 1916	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particella 2751	60	€ 45,42	€	2.725,20 €
26	Adiac. Particella 2840	96	€ 45,42	€	4.360,32 €
27	Adiac. Particella 2408	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
28	Adiac. Particella 2084	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2906	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particelle 2751 e 2775	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2724	37,5	€ 45,42	€	1.703,25 €
27	Adiac. Particella 6909	30	€ 45,42	€	1.362,60 €
26	Adiac. Particella 3089	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
26	Adiac. Particella 2982	63	€ 45,42	€	2.861,46 €
26	Adiac. Particella 3116	300	€ 45,42	€	13.626,00 €
27	Adiac. Particella 4545	85	€ 45,42	€	3.860,70 €
26	Adiac. Particella 1939	7,5	€ 45,42	€	340,65 €
28	Adiac. Particella 2364	18,6	€ 45,42	€	844,81 €
28	Adiac. Particella 2639	150	€ 10,00	€	1.500,00 €
27	Adiac. Particella 6182	150	€ 45,42	€	6.813,00 €
26	Adiac. Particella 2117	53	€ 45,42	€	2.407,26 €
29	Adiac. Particella 2017	9	€ 45,42	€	408,78 €
26	Adiac. Particella 2893	55	€ 45,42	€	2.498,10 €
26	Adiac. Particella 2828	47,55	€ 45,42	€	2.159,72 €
29	Adiac. Particella 101	149	€ 45,42	€	6.767,58 €
26	Adiac. Particella 1929	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2493	112	€ 45,42	€	5.087,04 €
Totale				€	€ 82.944,87

- 5) Dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 e dell'articolo 12, comma 2°, della legge regionale n. 44 del 03/12/1991, per consentire di approvare lo strumento finanziario dell'Ente entro i termini previsti dal legislatore (dicembre '23).

ALLEGATO 1)

BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

TERRENI AGRICOLI

TERRENI AGRICOLI

- 1) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 36 particelle 20/21/22/23/24/24/109 superficie catastale Ha 4.05.20;
- 2) Fondo agricolo sito in Contrada "Miccina" Agro di Contessa Entellina foglio di mappa 28 particella 79 superficie catastale Ha 5.32.30 Coltivato a Seminativo semplice;
- 3) Fondo agricolo sito in Contrada "Allodio di Ficarazzi" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 2 particella 68 superficie catastale Ha 6.74.00;
- 4) Fondo agricolo sito in Contrada "Croce" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 18 particelle 855 / 351 superficie catastale Ha 0.04.34;
- 5) Fondo agricolo sito in Contrada "Giacheria" di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 41 particella 287 superficie catastale Ha 0.09.90;
- 6) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 47 e 66 superficie catastale Ha 4.05.40;
- 7) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 75/447/78/79 superficie catastale Ha 2.16.20;
- 8) Fondo agricolo sito in Contrada "Poconebeve" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 54 particelle 41/47/49/56/9 superficie catastale Ha 1.83.30;
- 9) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particella 71 superficie catastale Ha 6.19.30;
- 10) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 353/451/452/450 superficie catastale Ha 1.12.20;
- 11) Fondo agricolo sito in Contrada "Piana Comune" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 42 particella 342 superficie catastale Ha 0.54.10;
- 12) Fondo agricolo sito in Contrada "Funciara" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 44 particelle 23/26/51 superficie catastale Ha 12.4560;
- 13) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 45 particelle 7/28 superficie catastale Ha 4.44.60;
- 14) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particelle 67/71 superficie catastale Ha 7.74.20;
- 15) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 49/50 superficie catastale Ha 2.61.40;
- 16) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particella 114 superficie catastale Ha 2.05.60;
- 17) Fondo agricolo sito in Contrada "Insinga - Senia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 49 particelle 76/234/801/811 superficie catastale Ha 4.67.30;
- 18) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 34 particelle 43/7489 superficie catastale Ha 11.66.40;
- 19) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 8

particelle 72/77/82 superficie catastale Ha 11.28.33;

20) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 9
particelle 68/86 superficie catastale Ha 4.53.50;

21) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di
mappa 38 particelle 21/37/41 superficie catastale Ha 2.48.30;

22) Fondo agricolo sito in Contrada "Luni" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 10
particelle 22/24/26/168/170/171/169 superficie catastale Ha 2.69.70;

23) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di
mappa 38 particelle 7/9/15 superficie catastale Ha 2.87.40;

ALLEGATO 2)

SUPERFICIE TERRENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE - IN FORMATO TABELLARE

DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	SUPERFICIE (Ha)
TERRENI AGRICOLI		
1) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 36 particelle 20/21/22/23/24/24/109 superficie catastale Ha 4.05.2040.520,00	4.052,00	4,0520
2) Fondo agricolo sito in Contrada "Miccina" Agro di Contessa Entellina foglio di mappa 28 particella 79 superficie catastale Ha 5.32.30 Coltivato a Seminativo semplice; 53.230,00	53.230,00	5,3230
3) Fondo agricolo sito in Contrada "Allodio di Ficarazzi" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 2 particella 68 superficie catastale Ha 6.74.00;	67.400,00	6,7400
4) Fondo agricolo sito in Contrada "Croce" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 18 particelle 855 / 351 superficie catastale Ha 0.04.34;	434,00	0,0434
5) Fondo agricolo sito in Contrada "Giacheria" di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 41 particella 287 superficie catastale Ha 0.09.90;	990,00	0,0990
6) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 47 e 66 superficie catastale Ha 4.05.40;	40.540,00	4,0540
7) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 75/447/78/79 superficie catastale Ha 2.16.20;	21.620,00	2,1620
8) Fondo agricolo sito in Contrada "Poconebeve" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 54 particelle 41/47/49/56/9 superficie catastale Ha 1.83.30;	18.330,00	1,8330
9) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particella 71 superficie catastale Ha 6.19.30;	61.930,00	6,1930
10) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 353/451/452/450 superficie catastale Ha 1.12.20;	11.220,00	1,1220
11) Fondo agricolo sito in Contrada "Piana Comune" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 42 particella 342 superficie catastale Ha 0.54.10;	5.410,00	0,5410
12) Fondo agricolo sito in Contrada "Funciara" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 44 particelle 23/26/51 superficie catastale Ha 12.4560;	124.560,00	12,4560
13) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 45 particelle 7/28 superficie catastale Ha 4.44.60;	44.460,00	4,4460
14) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particelle 67/71 superficie catastale Ha 7.74.20;	77.420,00	7,7420
15) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 49/50 superficie catastale Ha 2.61.40;	26.140,00	2,6140
16) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particella 114 superficie catastale Ha 2.05.60;	20.560,00	2,0560
17) Fondo agricolo sito in Contrada "Insinga - Senia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 49 particelle 76/234/801/811 superficie catastale Ha 4.67.30;	46.730,00	4,6730
18) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 34 particelle 43/7489 superficie catastale Ha 11.66.40;	116.640,00	11,6640
19) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 8 particelle 72/77/82 superficie catastale Ha 11.28.33;	112.833,00	11,2833
20) Fondo agricolo sito in Contrada "Malacarne" Agro di Contessa Entellina" foglio di mappa 9 particelle 68/86 superficie catastale Ha 4.53.50;	45.350,00	4,5350
21) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 21/37/41 superficie catastale Ha 2.48.30;	24.830,00	2,4830
22) Fondo agricolo sito in Contrada "Luni" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 10 particelle 22/24/26/168/170/171/169 superficie catastale Ha 2.69.70;	26.970,00	2,6970
23) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 7/9/15 superficie catastale Ha 2.87.40;	28.740,00	2,8740
TOTALE	1.016.857,00	101,6857

VALORI TERRENI IN FORMATO TABELLARE

Coltura	Ha	mq	Ha	Vm x Ha	Vm terreno
Seminativo	37.25.68	372.568,00	37,2568	€ 9.000,00	335.311,20 €
Vigneto	25.77.29	257.729,00	25,7729	€ 22.500,00	579.890,25 €
Uliveto	3.91.95	39.195,00	3,9195	€ 18.000,00	70.551,00 €
Ficodindieto	4.22.30	42.230,00	4,2230	€ 18.000,00	76.014,00 €
Mandorleto	0.28.65	2.865,00	0,2865	€ 18.000,00	5.157,00 €
Agrumeto	0.10.00	1.000,00	0,1000	€ 22.000,00	2.200,00 €
Pascolo	0.12.30	1.230,00	0,1230	€ 1.500,00	184,50 €
Incolto	30.00.40	300.040,00	30,0040	€ 1.000,00	30.004,00 €
TOTALE		1.016.857,00	101,6857		1.099.311,95 €

ALLEGATO 3)

**SUPERFICIE TERRENI (PIANI PARTICOLAREGGIATI) -SENZA POTENZIALITA'
EDIFICATORIA - SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE - IN FORMATO TABELLARE**

AREA URBANA					
Fg	P.LLA	SUPERFICIE mq	Valore di Mercato/MQ		PREZZO DI VENDITA
28	Adiac. Particella 2827	130	€ 45,42	€	5.904,60 €
26	Adiac. Particella 1069	40	€ 45,42	€	1.816,80 €
18	Adiac. Particella 1916	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particella 2751	60	€ 45,42	€	2.725,20 €
26	Adiac. Particella 2840	96	€ 45,42	€	4.360,32 €
27	Adiac. Particella 2408	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
28	Adiac. Particella 2084	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2906	25	€ 45,42	€	1.135,50 €
28	Adiac. Particelle 2751 e 2775	50	€ 45,42	€	2.271,00 €
26	Adiac. Particella 2724	37,5	€ 45,42	€	1.703,25 €
27	Adiac. Particella 6909	30	€ 45,42	€	1.362,60 €
26	Adiac. Particella 3089	75	€ 45,42	€	3.406,50 €
26	Adiac. Particella 2982	63	€ 45,42	€	2.861,46 €
26	Adiac. Particella 3116	300	€ 45,42	€	13.626,00 €
27	Adiac. Particella 4545	85	€ 45,42	€	3.860,70 €
26	Adiac. Particella 1939	7,5	€ 45,42	€	340,65 €
28	Adiac. Particella 2364	18,6	€ 45,42	€	844,81 €
28	Adiac. Particella 2639	150	€ 10,00	€	1.500,00 €
27	Adiac. Particella 6182	150	€ 45,42	€	6.813,00 €
26	Adiac. Particella 2117	53	€ 45,42	€	2.407,26 €
29	Adiac. Particella 2017	9	€ 45,42	€	408,78 €
26	Adiac. Particella 2893	55	€ 45,42	€	2.498,10 €
26	Adiac. Particella 2828	47,55	€ 45,42	€	2.159,72 €
29	Adiac. Particella 101	149	€ 45,42	€	6.767,58 €
26	Adiac. Particella 1929	50	€ 45,42	€	<u>2.271,00 €</u>
26	adiac. Particella 2493	112	€ 45,42	€	<u>5.087,04 €</u>
			Totale	€	€ 82.944,87

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
(Reggente)
F.to: Dott.ssa Lea Valeria Saladino F.to:Dott.ssa Irene Artale F.to: Dott. Antonio Le Donne

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 04/01/2024 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05/01/2024

IL MESSO COMUNALE

G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reggente

Dott. Antonio Le Donne

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione in applicazione dell'art.12 della L.R. 3 dicembre 1991, n.44 e successive modificazioni

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 30/12/2023

A seguito di separata votazione con la quale l'organo deliberante l'ha dichiarato immediatamente eseguibile.

S. Margherita di Belice, 30/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reggente

(Dott. Antonio Le Donne)

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____