



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 76 del 30/12/2023

OGGETTO: *Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza alle attività produttive terziarie.*

L'anno duemilaventitre, addì trenta, del mese di dicembre, nell'aula consiliare di questo Comune "Rosario Levatino" si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, per le ore 22,30.

All'appello nominale delle ore 22,37 risultano presenti i seguenti consiglieri Sigg.ri:

| | <i>Presente</i> |
|--------------------------------|-----------------|
| <i>ABRUZZO Giacomo</i> | <i>SI</i> |
| <i>ARTALE Irene</i> | <i>SI</i> |
| <i>BAVETTA Giuseppina</i> | <i>SI</i> |
| <i>CIACCIO Deborah Liboria</i> | <i>SI</i> |
| <i>COPPOLA Giuseppa</i> | <i>SI</i> |
| <i>DI GIOVANNA Onofrio</i> | <i>SI</i> |
| <i>GUIRRERI Antonio</i> | <i>SI</i> |
| <i>SALADINO Lea Valeria</i> | <i>SI</i> |
| <i>SANTORO Antonino</i> | <i>SI</i> |
| <i>SCATURRO Giuseppe</i> | <i>SI</i> |
| <i>SCIARA Salvatore</i> | <i>SI</i> |
| <i>VALENTI Gaspare</i> | <i>SI</i> |

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Sindaco Viola .

Assume la presidenza il Presidente Irene Artale

Partecipa il Segretario Comunale reggente Dott. Antonio Le Donne

Risulta, altresì, presente il Responsabile del Settore Tecnico.

Il Presidente accertato la presenza il n. 12 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

La Presidente dichiara di nominare scrutatori i consiglieri Saladino, Coppola e Bavetta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

La Presidente introduce la trattazione del 3° punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie**

Successivamente la Presidente invita il Responsabile del settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy ad illustrare la proposta.

- Responsabile del settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy: Spiega che. 172 del D.Lgs. 267/00 disciplina la presente proposta come atto allegato al bilancio, da riproporre quindi annualmente. Con tale atto si dispone che gli Enti facciano una verifica sulla quantità di quelle aree che possono essere destinate ad attività produttive terziarie o alla residenza e ne illustra brevemente i contenuti, e che si richiede al consiglio la votazione dell'immediata esecutività.

Quindi, **la Presidente**, preso atto che non vi sono altri interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 3) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui sopra;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie”**.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in argomento, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l'assistenza degli scrutatori, come da prospetto sotto riportato:

Votazione per alzata di mano (F= favorevole; C=contrario; AST=astenuto; A=assente)

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| ABRUZZO Giacomo | AST | GUIRRERI Antonio | AST |
| ARTALE Irene (Presidente) | F | SALADINO Lea Valeria | F |
| BAVETTA Giuseppina | F | SANTORO Antonino | F |
| CIACCIO Deborah Liboria | F | SCATURRO Giuseppe | AST |
| COPPOLA Giuseppa | F | SCIARA Salvatore | AST |
| DI GIOVANNA Onofrio | F | VALENTI Gaspare | AST |

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 5 astenuti, (Abruzzo, Guirrerri, Sciara, Scaturro e Valenti)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:” **“Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie**

Quindi, la Presidente propone, stante l'urgenza, di mettere in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della presente deliberazione, ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l'assistenza degli scrutatori come da prospetto sotto riportato:

Votazione per alzata di mano (F= favorevole; C=contrario; AST=astenuto; A=assente)

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| ABRUZZO Giacomo | AST | GUIRRERI Antonio | AST |
| ARTALE Irene (Presidente) | F | SALADINO Lea Valeria | F |
| BAVETTA Giuseppina | F | SANTORO Antonino | F |
| CIACCIO Deborah Liboria | F | SCATURRO Giuseppe | AST |
| COPPOLA Giuseppa | F | SCIARA Salvatore | AST |
| DI GIOVANNA Onofrio | F | VALENTI Gaspare | AST |

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 5 astenuti, (Abruzzo, Guirrerri, Sciara, Scaturro e Valenti)

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la superiore deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e s.m.i.

Si passa alla trattazione del successivo punto posto all'O. del G.



Comune di Santa Margherita di Belice
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 08 DEL 12/12/2023

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: SINDACO F.to Dott. Gaspare Viola

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico LL.PP.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li 12/12/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Aurelio Lovoy

1) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

parere: FAVOREVOLE

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Li, 21/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario ad Interim
F.to Dott. Antonio Le Donne

Atti Allegati:

Premesso:

1. Che l'articolo 172 del D.Lgs 267/2000 prevede che: “ ... Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
2. Che con delibera di C.C. n.34 del 19/06/1998, il Consiglio Comunale ebbe a deliberare l'adozione del piano attuativo per insediamenti produttivi, nella località “Gulfa” e che il piano è diventato esecutivo a seguito delle pubblicazioni di rito e delle risposte alle osservazioni presentate;
3. Che con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 2 luglio 2001 è stato approvato il piano attuativo comunale artigianale in variante al piano comprensoriale n. 4 ricadente in località Giacheria.

Constato:

4. Che con il piano P.I.P e il Piano Artigianale il comune si trova nelle condizioni di potere alienare in favore dei richiedenti le superfici fondiari comprese nei piani medesimi;
5. Che l'area P.I.P. con destinazione urbanistica D e D1 è ubicata planimetricamente a qualche centinaio di metri dello svincolo della strada a scorrimento veloce “Siacca – Palermo” e mediante la strada provinciale n° 70 si collega con il centro urbano di Santa Margherita di Belice;
6. Che l'area definita catastalmente nel foglio di mappa n° 34 risulta di proprietà comunale per una superficie di circa 5,00 ha.
7. Che il piano artigianale di contrada Giacheria si compone di una superficie di mq. 133.315 circa così ripartita:
 1. Superficie Territoriale 76.089 mq.
 2. Superficie Fondiaria 35.566 mq.
 3. Superficie coperta 21.660 mq.

Visto il Decreto n. 55/Gab. del 30/04/2009 dell'Assessore per l'Industria, giusto avviso pubblicato nella G.U.R.S. n.38 del 14 agosto 2009, relativo al prezzo di vendita delle aree e dei suoli industriali per l'anno 2009 (ultimo decreto in vigore) il quale fissa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 della L.R. 4 gennaio 1984, n. 1 il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, e segnatamente per le aree ASI della provincia di Agrigento in €. 8,00/mq.

Considerato che il prezzo in questione ancorché riferito alle aree ASI della provincia di Agrigento può essere utilizzato, per analogia, anche quale prezzo di riferimento per la vendita dei suoli industriali e per le aree artigianali di proprietà comunale, come identificate dalle norme urbanistiche vigenti.

RILEVATO

L'amministrazione comunale dalla data di approvazione del piano artigianale della c/da Giacheria ha promosso tutti gli strumenti utili a favorire l'insediamento delle imprese artigiane all'interno del piano che risulta regolarmente urbanizzato;

Nell'ambito di tali iniziative alcuni lotti di terreno sono stati alienati a favore di varie imprese artigiane, che hanno allocato i loro opifici all'interno del piano, e altri lotti sono in procinto di essere ceduti per le medesime finalità, per cui, è possibile determinare la superficie fondiaria ancora disponibile alla vendita in 15.507 mq.

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 12/05/2022 è stata approvata la quantificazione delle aree oggetto del P.I.P e del Piano Artigianale, nonché approvato la qualità delle predette aree destinate ad insediamenti per attività artigianali miste, attività industriali ed attività di servizio alle imprese e stabilito il prezzo di cessione delle aree in €. 8,00 al mq.

Visto le leggi di riferimento;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000

PROPONE

1) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del P.I.P (Piano delle aree per insediamenti produttivi), ubicate in località Gulfa, a qualche centinaio di metri dallo svincolo di intersezione della strada a scorrimento veloce "Siacca – Palermo", per una superficie complessiva di circa 5 ha.

2) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del piano artigianale di contrada Giacheria per un totale di circa 133.315 mq. come segue:

Superficie Territoriale 76.089 mq.

Superficie Fondiaria 35.566 mq.

Superficie Coperta 21.660 mq.

3) Di dare atto che la superficie fondiaria dei lotti di terreno del piano artigianale, ancora suscettibile di essere alienata, ammonta a 15.507 mq.

4) Di approvare la qualità delle predette aree che dovranno essere destinate ad insediamenti per attività artigianali miste, attività industriali ed attività di servizio alle imprese.

5) Di stabilire, per le motivazioni espresse nella narrativa, il prezzo di cessione delle predette aree, in proprietà od in diritto di superficie in €. 8,00 al mq.

6) Dare comunicazione del presente provvedimento agli uffici competenti per l'aggiornamento dell'inventario dei beni comunali e per i provvedimenti di rito.

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii, nonché, ai sensi dell'articolo 12 comma 2° della legge regionale n. 44/91.

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
(Reggente)
F.to: Dott.ssa Lea Valeria Saladino F.to:Dott.ssa Irene Artale F.to: Dott. Antonio Le Donne

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 04/01/2024 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05/01/2024

IL MESSO COMUNALE

G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reggente

Dott. Antonio Le Donne

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione in applicazione dell'art.12 della L.R. 3 dicembre 1991, n.44 e successive modificazioni

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 30/12/2023

A seguito di separata votazione con la quale l'organo deliberante l'ha dichiarato immediatamente eseguibile.

S. Margherita di Belice,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reggente

(Dott. Antonio Le Donne)

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____