

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 3 del 21/01/2022

|  |  |
| --- | --- |
| *Oggetto* | Approvazione “Regolamento Comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle L.R. n. 16/2016 e n. 23/2021”. |

L’anno duemilaventidue addì ventuno, del mese di gennaio, alle ore 20,00, nella sede del palazzo Municipale, giusta convocazione del Presidente di cui alla determinazione n. 1 del 12.01.2022, si è riunito il consiglio comunale in sessione pubblica ordinaria .

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Antonina Ferraro.

All’ appello nominale, chiamato dal Segretario comunale, alle ore 20,10 risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Presente |
| CAROLLO Antonino | NO |
| CIACCIO Francesco | SI |
| CICIO Mariangela | NO |
| CRESCIMANNO Francesca | NO |
| DI PRIMA Pier Paolo | NO |
| GIAMPAOLO Francesco | NO |
| MARINO Roberto | SI |
| MAUCERI Anna | SI |
| MORREALE Carmen | SI |
| SCARPINATA Rosa | SI |
| SCLAFANI Maria Giuseppina | SI |
| VALENTI Francesco | SI |

Ne risultano presenti n.  **7**  e assenti n. **5**

Presiede la seduta il Sig. **Ciaccio Francesco** in qualità di **PRESIDENTE.**

Partecipano alla riunione, ai sensi del 3° comma dell’art. 20 della L.R. 10/07/92 gli assessori **Milano e Sciara.**

Per gli uffici risulta presente il Responsabile Edilia Privata e Procedimenti Tecnici Ricostruzione Geometra **Aurelio Sciacchitano.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione relativa all’oggetto.

Vengono nominati scrutatori: **Scarpinata, Valenti, Mauceri.**

*Si passa alla trattazione del 3° punto all’Ordine del Giorno avente ad oggetto:* ***Approvazione “Regolamento Comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle L.R. n. 16/2016 e n. 23/2021”.***

IL PRESIDENTE illustra la proposta di deliberazione munita del parere tecnico a firma del responsabile di competenza ed invita il Vice – Sindaco Roberto Marino a relazionare in merito.

**-**  **Vice – Sindaco Roberto Marino:** Chiarisce che la proposta in esame nasce dall’esigenza di regolamentare criteri, modalità e applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi,. Questo regolamento risulta essere necessario visti anche i bonus edilizi che lo Stato stà erogando per il ripristino e la conservazione degli immobili, inoltre a suo parere è uno strumento valido a snellire il lavoro degli uffici. Ringrazia l’Ing. Mariano Palermo per la collaborazione prestata, il geometra Aurelio Sciacchitano e l’Arch. Monteleone.

Interviene il Geometra Aurelio Sciacchitano il quale relaziona sull’importanza del regolamento, soffermandosi in maniera particolare sulle disposizioni recate all’art. 2.

Nessuno chiede di intervenire e, pertanto, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione per alzata di mano, si registra il seguente voto;

Presenti: 7

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il PRESIDENTE dichiara *“ il Consiglio HA APPROVATO ALL’UNANIMITA’”*

IL PRESIDENTE pone in votazione l’immediata esecutività dell’atto.

Eseguita la votazione per alzata di mano si registra il seguente voto:

Presenti: 7

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il PRESIDENTE dichiara *“ il Consiglio HA APPROVATO ALL’UNANIMITA’”*

*Il Presidente dichiara chiusi i lavori consiliari alle ore 20,30.*

|  |
| --- |
| images[1]  **COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  **Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento** |

O R I G I N A L E

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DEL\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| OGGETTO: | Approvazione **“Regolamento comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle L.R. n. 16/2016 e n. 23/2021”** |

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: VICE SINDACO: F.to Dott. Roberto Marino

Ai sensi dell’art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1. Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

1. Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

 parere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 11/01/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to (Rag. Silvana Ardizzone)

**Atti Allegati: “Regolamento comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle L.R. n. 16/2016 e n. 23/2021”**

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;

**Considerato** che il succitato D.P.R./380/01 prevede un sistema sanzionatorio variamente articolato per gli interventi eseguiti in assenza di titolo o in difformità da esso o con variazione essenziale e per le conseguenti definizioni di pratiche in sanatoria secondo le diverse casistiche;

**Ritenuto** necessario stabilire criteri univoci per l’irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie e dare agli uffici preposti indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione;

**Ritenuto** di dover procedere all’approvazione di un **“Regolamento comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle Leggi Regionali n. 16/2016 e n. 23/2021”**

**Attesa** la propria competenza;

**Visti** i pareri resi;

**P R O P O N E**

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1. Approvare il **“Regolamento comunale per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e delle Leggi Regionali n. 16/2016 e n. 23/2021”** che disciplina i criteri, le modalità e l’applicazione delle sanzioni, si compone di 21 articoli e viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa per l’Amministrazione comunale
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

*Il presente verbale , viene sottoscritto come segue:*

***IL PRESIDENTE***

*F.to Avv. Ciaccio Francesco*

***IL CONSIGLIERE ANZIANO*** ***IL SEGRETARIO COMUNALE***

F.to*Dott. Marino Roberto F.to Dott.ssa Antonina Ferraro*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Responsabile della tenuta dell’Albo pretorio on-line, giusta determina sindacale n.4/2021, ai sensi dell’art. 5, c. 2, del “Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all’albo pretorio on-line “

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell’art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all’Albo Pretorio on–line, il giorno e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì

**Il Messo Comunale**

**f.to: G.Catalano / V. Montelione**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d’ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione in applicazione dell’art.12 della L.R. 3 dicembre 1991, n.44 e successive modificazioni

**E’ DIVENUTA ESECUTIVA IL 21/01/2022**

A seguito di separata votazione con la quale l’organo deliberante l’ha dichiarato immediatamente eseguibile.

**S. Margherita di Belice, 21/01/2022 IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to ( Dott.ssa Antonina Ferraro)**