



Comune di Santa Margherita di Belice

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore Tecnico

AVVISO DI VENDITA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO CHE,

Presentazione istanze entro il giorno 31/10/2024 alle ore 12:00

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n° 75 del 30/12/2023, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni Immobili di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice:

Lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo Base €	Note
1	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Largo Gabriele D'Annunzio Superficie: mq. 130,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato, foglio di mappa 28 adiacente la particella 2827, per una superficie complessiva di mq. 130,00. <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	5.904,60	Da frazionarsi
2	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Via Caravaggio n. 85 Superficie: mq. 40,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Caravaggio n.85, con una superficie di mq. 40,00, foglio di mappa 26 particella 1069 <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	1.816,8	Da frazionarsi
3	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Via Longo; Superficie: mq. 25,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Longo con una superficie di mq. 25,00, foglio di mappa 18 particella 1916; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	1.135,50	Da frazionarsi

4	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p> <p>Ubicazione: Largo Gabriele D'Annunzio</p> <p>Superficie: mq. 60,00;</p> <p>Stato Occupazionale: Libero;</p> <p>Destinazione: Spazio pubblico;</p> <p>Possibilità edificatoria: nessuna.</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato in Largo Gabriele D'Annunzio con una superficie di mq.60,00, foglio di mappa 28 adiacente la particella 2751 ;</p> <p><i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i></p>	2.725,20	Da frazionarsi
5	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p> <p>Ubicazione: Via Mantegna n.41</p> <p>Superficie: mq. 96,00;</p> <p>Stato Occupazionale: Libero;</p> <p>Destinazione: Spazio pubblico;</p> <p>Possibilità edificatoria: nessuna.</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Mantegna con una superficie di mq. 96,00, foglio di mappa 26 adiacente particella 1920;</p> <p><i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i></p>	4.360,32	Da frazionarsi
6	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p> <p>Ubicazione: Via XV Gennaio n. 15;</p> <p>Superficie: mq. 75,00;</p> <p>Stato Occupazionale: Libero;</p> <p>Destinazione: Spazio pubblico;</p> <p>Possibilità edificatoria: nessuna.</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato nella Via XV gennaio n.15 adiacente la particella 2408 del foglio di mappa 27 con una superficie di mq. 75,00;</p> <p><i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i></p>	3.406,50	Da frazionarsi
7	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p> <p>Ubicazione: Largo Gabriele D'Annunzio</p> <p>Superficie: mq. 50,00;</p> <p>Stato Occupazionale: Libero;</p> <p>Destinazione: Spazio pubblico;</p> <p>Possibilità edificatoria: nessuna.</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato nel largo Gabriele D'Annunzio con una superficie di mq.50,00, foglio di mappa 28 adiacente la particella 2084;</p> <p><i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i></p>	2.271,00	Da frazionarsi
8	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p> <p>Ubicazione: Via L.Da Vinci.</p> <p>Superficie: mq. 25,00;</p> <p>Stato Occupazionale: Libero;</p> <p>Destinazione: Spazio pubblico;</p> <p>Possibilità edificatoria: nessuna.</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2906 per una superficie complessiva di mq. 25,00.</p> <p><i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i></p>	1.135,50	Da frazionarsi
9	<p>Comune di: S. Margherita di Belice;</p>	<p>Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Respighi con una</p>	1.703,25	Da frazionarsi

	Ubicazione : Via Respighi Superficie: mq. 37,50; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	superficie di mq. 37,50, foglio di mappa 2724 oggi 3256; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>		
10	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via XV Gennaio; Superficie: mq. 30,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella Via XV Gennaio con una superficie di mq.30,00, foglio di mappa 27 adiacente la particella 6909; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	1.362,60	Da frazionarsi
11	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Via Puccini Superficie: mq. 75,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato, foglio di mappa 26 adiacente la particella 3089 per una superficie complessiva di mq. 75,00. <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	3.406,50	Da frazionarsi
12	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via L.Da Vinci. Superficie: mq. 63,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato Via L.Da Vinci n.35 con una superficie di mq. 63,00, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2982; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	2.861,46	Da frazionarsi
13	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Puccini; Superficie: mq. 300,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Puccini con una superficie di mq.300,00, foglio di mappa 26 in prossimità della particella 3116; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	13.626,00	Da frazionarsi
14	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Retrostante via L.Da Vinci Superficie: mq. 1.340,00; Stato Occupazionale: Libero;	Area ubicata all'interno del centro abitato nella Retrostante via L.Da Vinci con una superficie di mq.1.340,00, foglio di mappa 26; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento</i>	7.370,00	Da frazionarsi

	Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	<i>dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>		
15	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Morante n.33 Superficie: mq. 85,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Morante con una superficie di mq. 85,00, foglio di mappa 27 adiacente la particella 3215; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	3.860,70	Da frazionarsi
16	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione: Corso Dante Alighieri . Superficie: mq. 7,50; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nel Corso Dante Alighieri con una superficie di mq. 7,50, foglio di mappa 26 particella 1939; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	673,50	
17	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Trieste; Superficie: mq. 18,60; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Trieste con una superficie di mq. 18,60, foglio di mappa 28 adiacente la particella 2364; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	844,82	Da frazionarsi
18	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Caravaggio n.39; Superficie: mq. 53,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Caravaggio n.39 con una superficie di mq. 53,00, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2117; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	2.407,26	Da frazionarsi
19	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Caravaggio n.29; Superficie: mq. 50,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Caravaggio n.29 con una superficie di mq. 50,00, foglio di mappa 26 adiacente alla particella 1929; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad</i>	2.271,00	Da frazionarsi

	nessuna.	<i>esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>		
20	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Caravaggio n. 17; Superficie: mq. 112,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella via Caravaggio n.17 con una superficie di mq.112,00, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2493; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	5.087,04	Da frazionarsi
21	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via L.Da Vinci n.16 Superficie: mq. 60,50; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato in Via L.Da Vinci n.16 con una superficie di mq.60,50, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2893; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	2.747,91	Da frazionarsi
22	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Corso Umberto; Superficie: mq. 149,00; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nel Corso Umberto con una superficie di mq. 149,00, foglio di mappa 29 adiacente la particella 101; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	6.767,58	Da frazionarsi
23	Comune di: S. Margherita di Belice; Ubicazione : Via Mantegna; Stato Occupazionale: Libero; Destinazione: Spazio pubblico; Possibilità edificatoria: nessuna.	Area ubicata all'interno del centro abitato nella Via Mantegna con una superficie di mq. 47,55, foglio di mappa 26 adiacente la particella 2828; <i>Le operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</i>	2.159,75	Da frazionarsi

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche anche in forma associata, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Ente alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche anche in forma associata, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Ente alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito Internet dell’Ente, nonché disponibile presso il Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico – piazza Matteotti s.n. - 92018 - Santa Margherita di Belice.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “Allegato 2” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **“Avviso di vendita pubblicato in data 16/09/2024 per il Lotto n. _____”** ed essere indirizzato al Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico - Piazza Matteotti s.n. 92018 – Santa Margherita di Belice (AG). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta “Allegato

1", nonché il modello di dichiarazione "Allegato 2", entrambi sottoscritti dalla/e personale legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso il Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico - Piazza Matteotti s.n. 92018 – Santa Margherita di Belice (AG) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata AR al il Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico - Piazza Matteotti s.n. 92018 – Santa Margherita di Belice (AG) , e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 31/10/2024**, pena esclusione dalla procedura. il Comune di Santa Margherita di Belice, non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico - Piazza Matteotti s.n. 92018 – Santa Margherita di Belice (AG), oppure consultando Il sito internet del comune di Santa Margherita di Belice, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **04/11/2024** alle ore **10:00** presso il Settore Tecnico sito al piano secondo – Piazza Matteotti, s.n. – S.Margherita di Belice si procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Ente.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Ente provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Ente.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio ditale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Il comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Ente o tramite il Segretario Comunale. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di Interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato Direttamente al Comune di Santa Margherita di Belice mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo la quale rilascerà ampia e liberatoria quietanza da allegare all'atto di cessione. La reversale di versamento e la quietanza dovranno riportare i dati anagrafici, il codice fiscale, e il numero del lotto, la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento entro i termini comunicati. Il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, con le stesse modalità dell'acconto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, nè sollecitazione all'investimento ai sensi degli art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il geom. Torregrossa Angelo.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti In occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento.

- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Santa Margherita di Belice.
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge Italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Sciacca.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri menzogne fraudolenti, Impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Santa Margherita di Belice, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

F.to *Geom. Angelo Torregrossa*

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to *Ing. Aurelio Lovoy*

Si precisa, altresì che le scadenze riguardanti il presente avviso sono prorogate di una settimana.